



CUARTO
TRIMESTRE
2023

Relación de Estados Financieros que Integran el Informe Cuarto Trimestre 2023



Estados e Información Contable

- 1.- Estado de Actividades
- 1.1.- Estado de Actividades Analítico Mensual
- 2.- Estado de Situación Financiera
- 3.- Estado de Variación en la Hacienda Pública
- 4.- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- 5.- Estado de Flujos de Efectivo
- 6.- Estado Analítico del Activo

Estados e Informes Presupuestarios

- 8.- Estado Analítico de Ingresos
- 9.- **Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**
- 9.1.- Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y concepto)
- 9.1.1.- Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo, concepto y partida)
- 9.1.2.- Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado C.O.G. (Capítulo, concepto y partida)
- 9.2.- Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
- 9.3.- Clasificación Administrativa
- 9.4.- Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Anexos

- A1 Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
- A2 Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
- A3 Relación de Cuenta Bancarias Específicas
- A4 Montos pagados por ayudas y subsidios
- A5 Informe y Avance de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
- A6 Estados de Origen y Aplicación de Recursos
- A7 Conciliaciones Bancarias
- Estados de Cuenta Bancarios
- A8 Altas y Bajas del Personal
- A9 Reporte de Consumo, Organismos Operadores de Agua
- A10 Factibilidades
- A11 Integración de Reservas Territoriales
- A12 Análisis por Ventas de Reservas Territoriales

Notas a los Estados Financieros

- I Notas al Estado de Situación Financiera**
- 7.1.1.- Fondos con afectación específica e Inversiones Financieras
- 7.1.2.- Contribuciones pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores.
- 7.1.3.- Derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir.
- 7.1.4.- Bienes Disponibles para su Transformación (Inventarios)
- 7.1.5.- Almacén y método de valuación
- 7.1.6-7.- Inversiones Financieras
- 7.1.8.- Depreciación de Bienes Muebles e Inmuebles
- 7.1.9.- Amortización de Activos Intangibles y Diferidos
- 7.1.10.- Estimaciones y Deterioros
- 7.1.11.- Otros Activos
- 7.1.12.- Reporte Analítico de Cuentas por Pagar
- 7.1.13.- Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía
- 7.1.14.- Pasivos diferidos y otros.
- II Notas al Estado de Actividades**
- 7.11.1.- Clasificador por Rubro de Ingresos por Clase (tercer nivel)
- 7.11.2.- Otros ingresos.
- 7.11.3.- Gastos y Otras Pérdidas



III Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

7.III.1.-2 Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio

IV Notas al Estado de Flujos de Efectivo

7.IV.1.- Análisis de los saldos inicial y final del efectivo y equivalentes.

7.IV.2.- Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.

7.IV.3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos

V Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

7.V.1.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

7.V.2.- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

GA Notas de Gestión Administrativa

7.GA.1.- Introducción

7.GA.2.- Panorama Económico y Financiero

7.GA.3.- Autorización e Historia

7.GA.4.- Organización y Objeto Social

7.GA.5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

7.GA.6.- Políticas de Contabilidad Significativas

7.GA.7.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

7.GA.8.1.- Reporte Analítico del Activo

7.GA.8.2.- Reporte Analítico del Activo Capitalizable

7.GA.9.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos

7.GA.10.- Reporte de la Recaudación

7.GA.11.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

7.GA.12.- Calificaciones otorgadas

7.GA.13.- Proceso de Mejora

7.GA.14.- Información por Segmentos

7.GA.15.- Eventos Posteriores al Cierre

7.GA.16.- Partes Relacionadas

Ley de Disciplina Financiera

LDF-1 Estado de Situación Financiera Detallado

LDF-2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos

LDF-3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos

LDF-4 Balance Presupuestario

LDF-5 Estado Analítico de Ingresos Detallado

6 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado

LDF-6 a) Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

LDF-6 b) Clasificación Administrativa

LDF-6 c) Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

LDF-6 d) Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Anexo 3 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios





Estados e Información Contable

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023

(Cifras en pesos)



| | TRIMESTRAL | 31-dic-22 |
|---|----------------------|----------------------|
| 4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | |
| 4.1 Ingresos de la Gestión: | 20,722,316.56 | 20,709,711.57 |
| 4.1.1 Impuestos | | |
| 4.1.2 Cuotas y aportaciones de seguridad social | | |
| 4.1.3 Contribuciones de Mejoras | | |
| 4.1.4 Derechos | | |
| 4.1.5 Productos | | |
| 4.1.6 Aprovechamientos | | |
| 4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 20,722,316.56 | 20,709,711.57 |
| 4.2 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | - | 33,657,271.00 |
| 4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | | 33,657,271.00 |
| 4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | |
| 4.3 Otros Ingresos y Beneficios | - | - |
| 4.3.1 Ingresos Financieros | | |
| 4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios | | |
| 4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia | | |
| 4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones | | |
| 4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios | | |
| Total de Ingresos y Otros Beneficios | 20,722,316.56 | 54,366,982.57 |
| 5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | |
| 5.1 Gastos de Funcionamiento | 8,899,696.71 | 9,256,632.19 |
| 5.1.1 Servicios Personales | 5,681,604.16 | 6,126,218.44 |
| 5.1.2 Materiales y Suministros | 1,323,415.63 | 1,279,293.26 |
| 5.1.3 Servicios Generales | 1,894,676.92 | 1,851,120.49 |
| 5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | - | - |
| 5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | |
| 5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público | | |
| 5.2.3 Subsidios y Subvenciones | | |
| 5.2.4 Ayudas Sociales | | |
| 5.2.5 Pensiones y Jubilaciones | | |
| 5.2.6 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | | |
| 5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social | | |
| 5.2.8 Donativos | | |
| 5.2.9 Transferencias al Exterior | | |
| 5.3 Participaciones y Aportaciones | - | - |
| 5.3.1 Participaciones | | |
| 5.3.2 Aportaciones | | |
| 5.3.3 Convenios | | |
| 5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública | - | - |
| 5.4.1 Intereses de la Deuda Pública | | |
| 5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública | | |





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Estado de Actividades


Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023


(Cifras en pesos)



| | TRIMESTRAL | 31-dic-22 |
|--|----------------------|----------------------|
| 5.4.3 Gastos de la Deuda Pública | | |
| 5.4.4 Costo por Coberturas | | |
| 5.4.5 Apoyos Financieros | | |
| 5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias | <u>257,875.88</u> | <u>329,455.80</u> |
| 5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | 183,774.88 | 295,574.30 |
| 5.5.2 Provisiones | | |
| 5.5.3 Disminución de Inventarios | | |
| 5.5.9 Otros Gastos | 74,101.00 | 33,881.50 |
| 5.6 Inversión Pública | <u>-</u> | <u>12,152,618.37</u> |
| 5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable | | 12,152,618.37 |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 9,157,572.59 | 21,738,706.36 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 11,564,743.97 | 32,628,276.21 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Actividades Analítico Mensual
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023
(Cifras en Pesos)



| | RUBRO / CUENTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|----------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4 | INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.1 | Ingresos de la Gestión: | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Derechos | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.1.4.3 | Derechos por Prestación de Servicios | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4.4 | Accesorios de Derechos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4.9 | Otros Derechos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | Productos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | Aprovechamientos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6.9 | Otros Aprovechamientos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.1.7.3 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.2 | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.1.3 | Convenios | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2 | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2.1 | Transferencias y Asignaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2.2 | Transferencias del sector público (Derogada) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2.3 | Subsidios y subvenciones | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2.2.4 | Ayudas sociales (Derogada) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | Otros Ingresos y Beneficios | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1 | Ingresos Financieros | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.1.9 | Otros Ingresos Financieros | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.9 | Otros Ingresos y Beneficios Varios | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.9.1 | Otros ingresos de ejercicios anteriores (Derogada) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.9.2 | Bonificaciones y descuentos obtenidos | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.9.9 | Otros ingresos y beneficios varios | | | | | | | | | | | | | |
| | Total de Ingresos y Otros Beneficios | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 5 | GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Gastos de Funcionamiento | 575,622.14 | 531,706.74 | 875,178.31 | 762,672.11 | 810,396.79 | 727,195.00 | 709,128.73 | 925,313.38 | 838,903.47 | 657,968.00 | 711,504.80 | 773,107.24 | 8,899,696.71 |
| 5.1.1 | Servicios Personales | 510,679.13 | 414,091.48 | 510,239.67 | 414,098.36 | 525,976.13 | 411,980.66 | 515,605.76 | 386,469.60 | 491,628.38 | 389,881.40 | 541,272.46 | 559,811.13 | 5,681,604.16 |
| 5.1.1.1 | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 346,391.60 | 347,741.36 | 347,741.36 | 347,741.36 | 342,125.42 | 336,246.74 | 309,058.28 | 323,853.93 | 329,243.11 | 336,509.48 | 336,509.48 | 336,509.48 | 4,039,671.60 |
| 5.1.1.2 | Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1.3 | Remuneraciones Adicionales y Especiales | 33,916.61 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 48,217.76 | 43,337.28 | 72,505.11 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 72,673.88 | 183,459.27 | 666,359.27 |
| 5.1.1.4 | Seguridad Social | 130,270.92 | 32,308.56 | 128,456.75 | 32,315.44 | 135,632.95 | 32,396.64 | 134,042.37 | 28,574.11 | 128,343.71 | 29,300.36 | 132,089.10 | 29,842.38 | 973,573.29 |
| 5.1.1.5 | Otros Prestaciones Sociales y Económicas | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1.6 | Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Materiales y Suministros | 44,695.15 | 25,751.26 | 155,634.08 | 182,563.08 | 205,846.26 | 90,776.18 | 53,758.30 | 153,639.20 | 118,057.92 | 144,984.90 | 100,695.17 | 47,114.13 | 1,323,415.63 |

GOBIERNO DEL
NUEVO LAREDO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Actividades Analítico Mensual
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023
(Cifras en Pesos)



| RUBRO / CUENTA | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|----------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4 | INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Ingresos de la Gestión: | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.1.4 | Derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.4.3 | Derechos por Prestación de Servicios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.4.4 | Accesorios de Derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.4.9 | Otros Derechos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.5 | Productos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.6 | Aprovechamientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.6.9 | Otros Aprovechamientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.7 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.1.7.3 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 4.2 | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.1 | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones y Convenios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.1.3 | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2 | Transferencias y Asignaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2.1 | Transferencias y Asignaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2.2 | Transferencias del sector público (Derogada) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2.3 | Subsidios y subvenciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.2.4 | Ayudas sociales (Derogada) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Otros Ingresos y Beneficios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.1 | Ingresos Financieros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.1.9 | Otros Ingresos Financieros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.9 | Otros Ingresos y Beneficios Varios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.9.1 | Otros Ingresos de ejercicios anteriores (Derogada) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.9.2 | Bonificaciones y descuentos obtenidos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3.9.9 | Otros Ingresos y beneficios varios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Total de Ingresos y Otros Beneficios | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,884,392.17 | 2,456,001.59 | 2,068,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,722,316.56 |
| 5 | GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Gastos de Funcionamiento | 575,622.14 | 531,706.74 | 875,178.31 | 762,672.11 | 810,396.79 | 727,195.00 | 709,128.73 | 926,313.38 | 838,903.47 | 657,968.00 | 711,504.80 | 773,107.24 | 8,899,696.71 |
| 5.1.1 | Servicios Personales | 510,579.13 | 414,091.48 | 510,239.67 | 414,098.36 | 525,976.13 | 411,980.66 | 515,606.76 | 386,469.60 | 491,628.38 | 359,851.40 | 541,272.46 | 559,811.13 | 5,881,604.16 |
| 5.1.1.1 | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 346,391.60 | 347,741.36 | 347,741.36 | 347,741.36 | 342,125.42 | 336,246.74 | 309,058.28 | 323,853.93 | 329,243.11 | 336,509.48 | 336,509.48 | 336,509.48 | 4,039,671.60 |
| 5.1.1.2 | Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | 33,916.61 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 48,217.76 | 43,337.28 | 72,505.11 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 72,673.88 | 193,459.27 | 668,359.27 |
| 5.1.1.3 | Remuneraciones Adicionales y Especiales | 130,270.92 | 32,308.56 | 128,456.75 | 32,315.44 | 135,632.95 | 32,396.64 | 134,042.37 | 28,574.11 | 128,343.71 | 29,300.36 | 132,089.10 | 19,842.38 | 973,573.29 |
| 5.1.1.4 | Seguridad Social | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.1.5 | Otras Prestaciones Sociales y Económicas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.1.6 | Pago de Estímulos a Servidores Públicos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.2 | Materiales y Suministros | 44,595.15 | 25,751.26 | 155,634.08 | 182,563.08 | 205,846.26 | 90,776.18 | 53,758.30 | 153,639.20 | 118,057.92 | 144,984.90 | 100,695.17 | 87,114.19 | 1,323,416.63 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado de Actividades Analítico Mensual
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023
 (Cifras en Pesos)


| RUBRO / CUENTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|---|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|--------------|
| 5.1.2.1 Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales | 21,359.65 | 18,231.07 | 84,503.59 | 68,024.26 | 103,715.72 | 29,007.82 | 17,817.70 | 114,644.58 | 78,588.09 | 8,000.00 | 56,107.77 | - | 600,000.25 |
| 5.1.2.2 Alimentos y utensilios | 2,369.28 | - | 8,088.61 | - | 3,145.41 | 3,795.00 | - | 5,200.00 | - | 4,145.00 | - | 930.00 | 27,673.30 |
| 5.1.2.3 Materias primas y materiales de producción y comercialización | - | - | 40,206.30 | 88,575.00 | 68,814.64 | 19,419.89 | 4,747.00 | - | - | 103,148.00 | 14,027.75 | - | 338,939.58 |
| 5.1.2.4 Materiales y artículos de construcción y de reparación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.2.5 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.2.6 Combustibles, lubricantes y aditivos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.2.7 Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos | 20,866.22 | 7,520.19 | 22,835.58 | 25,963.82 | 30,170.49 | 38,553.47 | 28,043.60 | 33,794.62 | 30,092.81 | 29,690.90 | 30,559.65 | 28,784.13 | 326,875.48 |
| 5.1.2.8 Herramientas y suministros para seguridad | - | - | - | - | - | - | 3,150.00 | - | 3,801.60 | - | - | 17,400.00 | 6,951.60 |
| 5.1.2.9 Herramientas, refacciones y accesorios menores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,400.00 |
| 5.1.3 Servicios Generales | 20,447.86 | 91,864.00 | 209,304.56 | 166,010.67 | 78,574.40 | 224,438.16 | 139,764.67 | 386,204.68 | 229,217.17 | 113,131.70 | 69,537.17 | 166,181.98 | 1,894,676.92 |
| 5.1.3.1 Servicios básicos | - | - | 26,628.00 | 13,552.00 | 7,032.40 | 5,257.00 | 5,071.00 | 5,898.40 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 18,564.85 | 97,495.65 |
| 5.1.3.2 Servicios de arrendamiento | - | 5,454.00 | 81,626.40 | 101,450.07 | 5,365.44 | 107,420.31 | 1,944.00 | 2,071.71 | - | 4,155.57 | 2,213.46 | 2,146.23 | 313,847.19 |
| 5.1.3.3 Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios | 3,058.56 | 14,445.00 | 40,090.00 | 3,101.76 | 2,970.00 | 66,601.86 | 2,970.00 | 2,970.00 | 114,870.69 | 8,484.65 | 2,970.00 | 52,601.86 | 315,134.38 |
| 5.1.3.4 Servicios financieros, bancarios y comerciales | 12,173.04 | 11,716.00 | 11,931.76 | 11,747.59 | 14,024.40 | 12,453.76 | 11,616.24 | 343,285.47 | 9,662.80 | 22,950.94 | 30,672.71 | 8,954.04 | 501,188.75 |
| 5.1.3.5 Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación | - | 14,040.00 | 20,174.40 | 11,880.00 | 1,615.00 | 18,468.00 | 70,358.00 | 3,132.00 | 20,291.04 | 27,286.24 | - | 38,340.00 | 225,594.68 |
| 5.1.3.6 Servicios de comunicación social y publicidad | - | 34,900.00 | 17,400.00 | - | 34,800.00 | - | 34,800.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 208,800.00 |
| 5.1.3.7 Servicios de traslado y viáticos | 5,216.26 | - | 12,826.25 | 12,826.25 | - | 2,527.23 | 1,617.43 | - | 49,170.94 | 13,152.50 | - | - | 80,365.95 |
| 5.1.3.8 Servicios oficiales | - | 11,409.00 | 11,454.00 | 11,453.00 | 1,314.16 | 2,527.23 | 1,617.43 | - | 1,920.70 | 1,252.80 | 11,117.00 | - | 8,632.32 |
| 5.1.3.9 Otros servicios generales | - | - | - | - | 11,453.00 | 11,710.00 | 11,388.00 | 11,447.00 | 10,737.00 | 13,285.00 | - | 28,175.00 | 143,628.00 |
| 5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.3 Subsidios y Subvenciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.4 Ayudas Sociales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.6 Pensiones y Jubilaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.8 Donativos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 Participaciones y Aportaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3.3 Convenios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3.3.1 Convenios de Reasignación | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.3.3.2 Convenios de Descentralización y otros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.1 Intereses de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.1.1 Intereses de la Deuda Pública Interna | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.2.1 Comisiones de la Deuda Pública Interna | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.3 Gastos de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.3.1 Gastos de la Deuda Pública Interna | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.4 Costo por Coberturas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.4.1 Costo por Coberturas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias | - | 54,621.00 | 39,913.95 | - | - | 46,359.26 | - | - | 44,547.76 | - | - | 72,433.91 | 257,875.88 |
| 5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | - | - | 38,713.95 | - | - | 38,359.26 | - | - | 34,267.76 | - | - | 72,433.91 | 183,774.88 |
| 5.5.1.1 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos Circulantes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.1.2 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos no Circulantes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



GOBIERNO DEL
NUEVO LAREDO
1911-1915

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Actividades Analítico Mensual
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023
(Cifras en Pesos)



| RUBRO / CUENTA | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.1.4 Depreciación de Infraestructura | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles | - | - | 38,713.95 | - | - | 38,359.26 | - | - | 34,267.76 | - | - | 72,433.91 | 183,774.88 |
| 5.5.1.6 Deterioro de Bienes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.1.7 Amortización de Activos Intangibles | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.1.8 Disminución de bienes por pérdida u obsolescencia | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.2 Provisiones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.2.1 Provisiones de pasivos a corto plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.2.2 Provisiones de pasivos a largo plazo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.9 Otros Gastos | - | 54,621.00 | 1,200.00 | - | - | 8,000.00 | - | - | 10,280.00 | - | - | - | 74,101.00 |
| 5.5.9.1 Gastos de ejercicios anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.5.9.3 Bonificaciones y descuentos otorgados | - | 54,621.00 | 1,200.00 | - | - | 8,000.00 | - | - | 10,280.00 | - | - | - | 74,101.00 |
| 5.5.9.9 Otros gastos varios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.6 Inversión Pública | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.6.1.1 Construcción en bienes no capitalizable | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de Gastos y Otras Pérdidas | 575,622.14 | 586,327.74 | 915,092.26 | 762,672.11 | 810,396.79 | 773,564.26 | 709,128.73 | 926,313.38 | 883,451.23 | 657,968.00 | 711,504.80 | 845,541.15 | 9,157,572.59 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 1,156,210.94 | 923,907.67 | 724,244.13 | 1,121,720.06 | 1,645,604.80 | 1,294,583.85 | 841,226.46 | 699,298.54 | 445,562.37 | 1,220,766.72 | 641,312.36 | 950,306.07 | 11,664,743.97 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Jekasista Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre 2023



| | 2023 | 31-dic-22 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 ACTIVO | | |
| 1.1 Activo Circulante | | |
| 1.1.1 Efectivo y Equivalentes | 47,440,937.17 | 38,343,336.59 |
| 1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 3,165.53 | 2,985.39 |
| 1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 380.82 | 3,257,030.11 |
| 1.1.4 Inventarios | 90,000.10 | 90,000.10 |
| 1.1.5 Almacenes | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.6 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.9 Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos Circulantes | 47,534,483.62 | 41,693,362.19 |
| 1.2 Activo No Circulante | | |
| 1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo | 16,324,201.15 | 16,324,201.15 |
| 1.2.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 131,324,841.23 | 147,351,652.48 |
| 1.2.3 Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 27,309,752.89 | 22,057,282.99 |
| 1.2.4 Bienes Muebles | 2,970,275.46 | 2,313,921.70 |
| 1.2.5 Activos Intangibles | 34,245.52 | 34,245.52 |
| 1.2.6 Depreciaciones, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -2,130,628.40 | -1,946,853.52 |
| 1.2.7 Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.8 Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.9 Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos No Circulantes | 175,832,687.85 | 186,134,450.32 |
| Total de Pasivos No Circulantes | 592,084.20 | 590,657.96 |

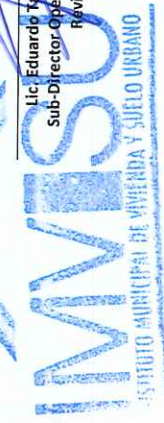
| | 2023 | 31-dic-22 |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 PASIVO | | |
| 2.1 Pasivo Circulante | | |
| 2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 592,084.20 | 590,657.96 |
| 2.1.2 Documentos por Pagar Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.4 Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.6 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración: | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.7 Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.1.9 Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Total de Pasivos Circulantes | 592,084.20 | 590,657.96 |
| 2.2 Pasivo No Circulante | | |
| 2.2.1 Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.2 Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.3 Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.4 Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.5 Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración: | 0.00 | 0.00 |
| 2.2.6 Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Total de Pasivos No Circulantes | 0.00 | 0.00 |

| | 2023 | 31-dic-22 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 3 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO | | |
| 3.1 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | | |
| 3.1.1 Aportaciones | 29,730,722.14 | 29,730,722.14 |
| 3.1.2 Donaciones de Capital | 29,730,722.14 | 29,730,722.14 |
| 3.1.3 Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 193,044,365.13 | 197,506,432.41 |
| 3.2 Hacienda Pública / Patrimonio Generado | | |
| 3.2.1 Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 11,564,743.97 | 32,628,276.21 |
| 3.2.2 Resultado de Ejercicios Anteriores | 50,154,779.93 | 17,526,503.72 |
| 3.2.3 Revalúos | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4 Reservas | 131,324,841.23 | 147,351,652.48 |
| 3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | - | - |
| 3.3 Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda | | |
| 3.3.1 Resultado por Posición Monetaria | 222,776,087.27 | 227,237,164.55 |
| 3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 223,367,171.47 | 227,827,612.51 |
| Total Hacienda Pública / Patrimonio | 223,367,171.47 | 227,827,612.51 |
| Total de Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio | 815,451,355.67 | 818,485,270.47 |

| | 2023 | 31-dic-22 |
|---|-------------------|-------------------|
| 8.1 LEY DE INGRESOS | | |
| 8.1.1 Ley de Ingresos Estimada | 97,573,668 | 31,662,686 |
| 8.1.2 Ley de Ingresos por Ejecutar | 37,055,663 | 11,896,683 |
| 8.1.3 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | -39,795,688 | 34,600,980 |
| 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada | 20,722,317 | 54,366,983 |
| 8.1.5 Ley de Ingresos Recaudada | 20,722,317 | 54,366,983 |
| 8.2 PRESUPUESTO DE EGRESOS | | |
| 8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado | 31,662,686 | 11,896,683 |
| 8.2.2 Presupuesto de Egresos por Ejercer | 37,055,663 | 34,600,980 |
| 8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | -39,795,688 | 16,235,295 |
| 8.2.4 Presupuesto de Egresos Comprometido | 20,722,317 | 14,808,520 |
| 8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado | 20,722,317 | 14,808,520 |
| 8.2.6 Presupuesto de Egresos Ejercido | 14,808,520 | 14,808,520 |
| 8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado | 14,808,520 | 21,685,271 |
| Total de Egresos | 97,573,668 | 97,573,668 |

CPA Brenda Estrella Jiménez Mix
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023
(Cifras en pesos)

| Concepto | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado Del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | Total |
|--|---|---|--|--|-------------------|
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022 | \$ 29,730,722.14 | | | | \$ 29,730,722.14 |
| Aportaciones | 29,730,722.14 | | | | 29,730,722.14 |
| Donaciones de Capital | | | | | |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | | | |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado de 2022 | \$ 164,878,156.20 | \$ 164,878,156.20 | \$ 32,628,276.21 | \$ 197,506,432.41 | \$ 197,506,432.41 |
| Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro) | | | 32,628,276.21 | 32,628,276.21 | 32,628,276.21 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 17,526,503.72 | 17,526,503.72 | | 17,526,503.72 | 17,526,503.72 |
| Revalúos | | | | | |
| Reservas | | | | | |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 147,351,652.48 | 147,351,652.48 | | 147,351,652.48 | 147,351,652.48 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022 | | | | | |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | | |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | | |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2022 | \$ 29,730,722.14 | \$ 164,878,156.20 | \$ 32,628,276.21 | \$ - | \$ 227,237,154.55 |
| Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto del Ejercicio 2023 | | | | | |
| Aportaciones | | | | | |
| Donaciones de Capital | | | | | |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | | | | |
| Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023 | \$ 37,090,343.47 | \$ 32,628,276.21 | \$ 37,090,343.47 | -\$ 4,462,067.26 | -\$ 4,462,067.26 |
| Resultado del ejercicio (Ahorro / Desahorro) | | | 11,564,743.97 | 11,564,743.97 | 11,564,743.97 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | 32,628,276.21 | 32,628,276.21 | | |
| Revalúos | | | | | |
| Reservas | | | | | |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | 16,026,811.23 | | 16,026,811.23 |
| Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023 | | | | | |
| Resultado por Posición Monetaria | | | | | |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | | | |
| Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023 | \$ 29,730,722.14 | \$ 197,506,432.41 | -\$ 4,462,067.26 | \$ 222,775,087.29 | \$ 222,775,087.29 |

Lic. Fernando Torres-Ortega
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Múz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023

(Cifras en pesos)




| Concepto | Origen | Aplicación |
|--|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | 19,467,235.40 | 15,006,594.38 |
| Activo Circulante | 3,256,649.29 | 9,097,770.72 |
| Efectivo y Equivalentes | | 9,097,600.58 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | - | 170.14 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 3,256,649.29 | |
| Inventarios | | |
| Almacenes | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | | |
| Otros Activos Circulantes | | |
| Activo No Circulante | 16,210,586.11 | 5,908,823.66 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 16,026,811.23 | |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | | 5,252,469.90 |
| Bienes Muebles | | 656,353.76 |
| Activos Intangibles | | |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 183,774.88 | |
| Activos Diferidos | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes | | |
| Otros Activos no Circulantes | | |
| PASIVO | 1,426.24 | |
| Pasivo Circulante | 1,426.24 | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 1,426.24 | |
| Documentos por Pagar Corto Plazo | | |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | | |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| Provisiones a Corto Plazo | | |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | | |
| Pasivo No Circulante | | |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | | |
| Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | |
| Provisiones a Largo Plazo | | |
| HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO | 32,628,276.21 | 37,090,343.47 |
| Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | | |
| Aportaciones | | |
| Donaciones de Capital | | |

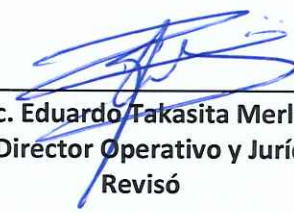



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023
(Cifras en pesos)



| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---------------|---------------|
| Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | | |
| Hacienda Pública / Patrimonio Generado | | |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 32,628,276.21 | 37,090,343.47 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | 32,628,276.21 | 21,063,532.24 |
| Revalúos | | |
| Reservas | | 16,026,811.23 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | | |
| Resultado por Posición Monetaria | | |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023

(Cifras en pesos)



| CONCEPTO | TRIMESTRAL | ACUMULADO |
|---|--------------|---------------|
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación | | |
| Origen | 4,985,137.02 | 23,906,120.95 |
| Impuestos | | |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | |
| Contribuciones de Mejoras | | |
| Derechos | | |
| Productos | | |
| Aprovechamientos | | |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios | 5,027,399.10 | 20,722,316.56 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones | | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | |
| Otros Orígenes de Operación | - 42,262.08 | 3,183,804.39 |
| Aplicación | 2,142,580.04 | 8,899,696.71 |
| Servicios Personales | 1,500,934.99 | 5,681,604.16 |
| Materiales y Suministros | 292,794.20 | 1,323,415.63 |
| Servicios Generales | 348,850.85 | 1,894,676.92 |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | |
| Transferencias al Resto del Sector Público | | |
| Subsidios y Subvenciones | | |
| Ayudas Sociales | | |
| Pensiones y Jubilaciones | | |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos | | |
| Transferencias a la Seguridad Social | | |
| Donativos | | |
| Transferencias al Exterior | | |
| Participaciones | | |
| Aportaciones | | |
| Convenios | | |
| Otras Aplicaciones de Operación | | |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación | 2,842,556.98 | 15,006,424.24 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión | | |
| Origen | | - |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | | |
| Bienes Muebles | | |
| Otros Orígenes de Inversión | | |
| Aplicación | - | 5,908,823.66 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | - | 5,252,469.90 |
| Bienes Muebles | | 656,353.76 |
| Otras Aplicaciones de Inversión | | |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión | - | 5,908,823.66 |
| Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento | | |
| Origen | | |
| Endeudamiento Neto | | |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023
(Cifras en pesos)




| CONCEPTO | TRIMESTRAL | ACUMULADO |
|--|---------------|---------------|
| Interno | | |
| Externo | | |
| Otros Orígenes de Financiamiento | | |
| Aplicación | | - |
| Servicios de la Deuda | | |
| Interno | | |
| Externo | | |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento | | |
| Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento | | - |
| Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 2,842,556.98 | 9,097,600.58 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio | 38,343,336.59 | 38,343,336.59 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio | 2,842,556.98 | 47,440,937.17 |



Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó



Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

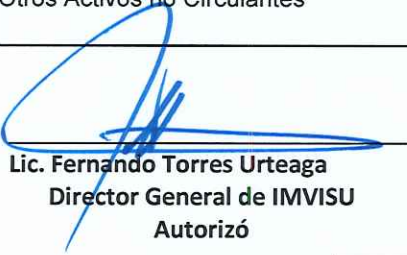


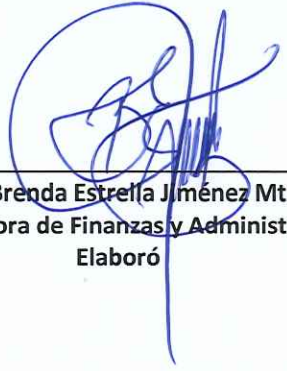
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

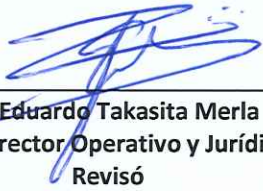
Estado Analítico del Activo
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023
(Cifras en pesos)



| Concepto | Saldo Inicial 1 | Cargos del Período 2 | Abonos del Período 3 | Saldo Final 4 (1+2-3) | Variación del Período 5= (4 - 1) |
|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ACTIVO | 227,827,812.51 | 50,358,764.75 | 54,819,405.77 | 223,367,171.49 | -4,460,641.02 |
| Activo Circulante | 41,693,362.19 | 41,567,700.43 | 35,726,579.00 | 47,534,483.62 | 5,841,121.43 |
| Efectivo y Equivalentes | 38,343,336.59 | 20,774,715.58 | 11,677,115.00 | 47,440,937.17 | 9,097,600.58 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 2,995.39 | 20,792,958.19 | 20,792,788.05 | 3,165.53 | 170.14 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 3,257,030.11 | 26.66 | 3,256,675.95 | 380.82 | -3,256,649.29 |
| Inventarios | 90,000.10 | 0.00 | 0.00 | 90,000.10 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Activo No Circulante | 186,134,450.32 | 8,791,064.32 | 19,092,826.77 | 175,832,687.87 | -10,301,762.45 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 16,324,201.15 | 0.00 | 0.00 | 16,324,201.15 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 147,351,652.48 | 2,882,240.66 | 18,909,051.89 | 131,324,841.25 | -16,026,811.23 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 22,057,282.99 | 5,252,469.90 | 0.00 | 27,309,752.89 | 5,252,469.90 |
| Bienes Muebles | 2,313,921.70 | 656,353.76 | 0.00 | 2,970,275.46 | 656,353.76 |
| Activos Intangibles | 34,245.52 | 0.00 | 0.00 | 34,245.52 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,946,853.52 | 0.00 | 183,774.88 | -2,130,628.40 | -183,774.88 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





Estados e Informes Presupuestarios

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023



| Rubro de Ingresos | Ingreso | | | | | Diferencia (6 = 5 - 1) |
|--|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| | Estimado (1) | Ampliaciones y Reducciones (2) | Modificado (3= 1 + 2) | Devengado (4) | Recaudado (5) | |
| Impuestos | | | | | | |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | | | | | |
| Contribuciones de Mejoras | | | | | | |
| Derechos | | | | | | |
| Productos | | | | | | |
| Aprovechamientos | | | | | | |
| Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos | 24,641,736.85 | 454,531.83 | 25,096,268.68 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 | 3,919,420.29 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones | 40,250,220.00 | - | - | - | - | 40,250,220.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | | |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | | | | | | |
| Total | 64,891,956.85 | - | 25,096,268.68 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 | - |
| | | | | Ingresos excedentes | | |
| Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento | | | | | | |
| Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios | Estimado (1) | Ampliaciones y Reducciones (2) | Modificado (3= 1 + 2) | Devengado (4) | Recaudado (5) | Diferencia (6 = 5 - 1) |
| | | | | | | |
| Impuestos | | | | | | |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | | | | | |
| Contribuciones de Mejoras | | | | | | |
| Derechos | | | | | | |
| Productos ¹ | | | | | | |
| Aprovechamientos ² | | | | | | |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 40,250,220.00 | - | - | - | - | 40,250,220.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | | |
| Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado | | | | | | |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023



| | Ingreso | | |
|---|----------------------|------------------------|----------------------------|
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Productos ¹ | | | |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³ Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 24,641,736.85 | 454,531.83 | 25,096,268.68 |
| Ingresos Derivados de Financiamiento Ingresos Derivados de Financiamientos | | | |
| Total | 64,891,956.85 | - 39,795,688.17 | 25,096,268.68 |
| | | | Ingresos excedentes |
| | | | 20,722,316.56 |
| | | | 3,919,420.29 |
| | | | - |
| | | | 44,169,640.29 |

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrada Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021 - 2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| | Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|-------------|---|------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | 6 = (3 - 4) |
| 1000 | Servicios Personales | \$ 6,844,000.00 | \$ - | \$ 6,844,000.00 | \$ 5,681,604.16 | \$ 5,681,604.16 | \$ 1,162,395.84 |
| 1100 | Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 4,157,000.00 | | 4,157,000.00 | 4,039,671.60 | 4,039,671.60 | 117,328.40 |
| 1200 | Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | - | | - | - | - | - |
| 1300 | Remuneraciones Adicionales y Especiales | 1,137,000.00 | | 1,137,000.00 | 668,359.27 | 668,359.27 | 468,640.73 |
| 1400 | Seguridad Social | 1,150,000.00 | | 1,150,000.00 | 973,573.29 | 973,573.29 | 176,426.71 |
| 1500 | Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 400,000.00 | | 400,000.00 | - | - | 400,000.00 |
| 2000 | Materiales y Suministros | \$ 5,962,156.00 | \$ - | \$ 5,962,156.00 | \$ 1,323,415.63 | \$ 1,323,415.63 | \$ 4,638,740.37 |
| 2100 | Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 1,170,000.00 | | 1,170,000.00 | 600,000.25 | 600,000.25 | 569,999.75 |
| 2200 | Alimentos y Utensilios | 80,000.00 | | 80,000.00 | 27,673.30 | 27,673.30 | 52,326.70 |
| 2400 | Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 3,517,156.00 | | 3,517,156.00 | 338,939.58 | 338,939.58 | 3,178,216.42 |
| 2500 | Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 100,000.00 | | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 |
| 2600 | Combustibles, Lubrificantes y Aditivos | 400,000.00 | | 400,000.00 | 326,875.48 | 326,875.48 | 73,124.52 |
| 2700 | Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | 400,000.00 | | 400,000.00 | 24,351.60 | 24,351.60 | 375,648.40 |
| 2900 | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 295,000.00 | | 295,000.00 | 5,575.42 | 5,575.42 | 289,424.58 |
| 3000 | Servicios Generales | \$ 4,800,000.00 | \$ - | \$ 4,800,000.00 | \$ 1,894,676.92 | \$ 1,894,676.92 | \$ 2,905,323.08 |
| 3100 | Servicios Básicos | 410,000.00 | | 410,000.00 | 97,495.65 | 97,495.65 | 312,504.35 |
| 3200 | Servicios de Arrendamiento | 680,000.00 | | 680,000.00 | 313,847.19 | 313,847.19 | 366,152.81 |
| 3300 | Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 855,000.00 | | 855,000.00 | 315,134.38 | 315,134.38 | 539,865.62 |
| 3400 | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 900,000.00 | | 900,000.00 | 501,188.75 | 501,188.75 | 398,811.25 |
| 3500 | Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 750,000.00 | | 750,000.00 | 225,584.68 | 225,584.68 | 524,415.32 |
| 3600 | Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 300,000.00 | | 300,000.00 | 208,800.00 | 208,800.00 | 91,200.00 |
| 3700 | Servicios de Traslado y Viáticos | 235,000.00 | | 235,000.00 | 80,365.95 | 80,365.95 | 154,634.05 |
| 3800 | Servicios Oficiales | 150,000.00 | | 150,000.00 | 8,632.32 | 8,632.32 | 141,367.68 |
| 3900 | Otros Servicios Generales | 520,000.00 | | 520,000.00 | 143,628.00 | 143,628.00 | 376,372.00 |
| 5000 | Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | \$ 1,620,000.00 | \$ - | \$ 1,620,000.00 | \$ 656,353.76 | \$ 656,353.76 | \$ 963,646.24 |
| 5100 | Mobiliario y Equipo de Administración | 600,000.00 | | 600,000.00 | 160,463.76 | 160,463.76 | 439,536.24 |
| 5400 | Vehículos y Equipo de Transporte | 650,000.00 | | 650,000.00 | 495,900.00 | 495,900.00 | 154,100.00 |
| 5600 | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 70,000.00 | | 70,000.00 | - | - | 70,000.00 |
| 5800 | Bienes Inmuebles | 300,000.00 | | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 |
| 6000 | Inversión Pública | \$ 78,247,512.09 | -\$ 39,795,688.17 | \$ 38,451,823.92 | \$ 5,252,469.90 | \$ 5,252,469.90 | \$ 33,199,354.02 |
| 6100 | Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 78,247,512.09 | (39,795,688.17) | 38,451,823.92 | 5,252,469.90 | 5,252,469.90 | 33,199,354.02 |
| 6200 | Obra Pública en Bienes Proprios | - | | - | - | - | - |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021 - 2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| 9000 Deuda Pública | \$ 100,000.00 | 2 | (3=1+2) \$ 100,000.00 | 4 | 5 | 6 = (3 - 4) \$ 100,000.00 |
| 9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 100,000.00 | - | \$ 100,000.00 | - | \$ - | 100,000.00 |
| TOTALES | \$ 97,573,668.09 | -\$ 39,795,688.17 | \$ 57,777,979.92 | \$ 14,808,520.37 | \$ 14,808,520.37 | \$ 42,969,459.55 |


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | | Subejercicio |
|--|-----------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado (3=1+2) | Devengado | Pagado | 6 = (3 - 4) | |
| 1000 Servicios Personales | 1 | 2 | | 4 | 5 | | |
| 1100 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | \$ 6,844,000.00 | \$ - | \$ 6,844,000.00 | \$ 5,681,604.16 | \$ 5,681,604.16 | \$ | \$ 1,162,395.84 |
| 113 Sueldos base al personal permanente | 4,157,000.00 | - | 4,157,000.00 | 4,039,671.60 | 4,039,671.60 | | 117,328.40 |
| 1200 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | - | - | - | - | - | | 117,328.40 |
| 1300 Remuneraciones Adicionales y Especiales | 1,137,000.00 | - | 1,137,000.00 | 668,359.27 | 668,359.27 | | 468,640.73 |
| 132 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 252,985.50 | 252,985.50 | | 247,014.50 |
| 134 Compensaciones | 637,000.00 | - | 637,000.00 | 415,373.77 | 415,373.77 | | 221,626.23 |
| 1400 Seguridad Social | 1,150,000.00 | - | 1,150,000.00 | 973,573.29 | 973,573.29 | | 176,426.71 |
| 141 Aportaciones de seguridad social | 550,000.00 | - | 550,000.00 | 373,573.29 | 373,573.29 | | 176,426.71 |
| 142 Aportaciones a fondos de vivienda | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 600,000.00 | 600,000.00 | | - |
| 1500 Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - | | 400,000.00 |
| 152 Indemnizaciones | 400,000.00 | - | 400,000.00 | - | - | | 400,000.00 |
| 2000 Materiales y Suministros | \$ 5,962,156.00 | \$ - | \$ 5,962,156.00 | \$ 1,323,415.63 | \$ 1,323,415.63 | \$ | \$ 4,638,740.37 |
| 2100 Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 1,170,000.00 | - | 1,170,000.00 | 600,000.25 | 600,000.25 | | 569,999.75 |
| 211 Materiales, útiles y equipos menores de oficina | 300,000.00 | - | 300,000.00 | 127,457.74 | 127,457.74 | | 172,542.26 |
| 212 Materiales y útiles de impresión y reproducción | 200,000.00 | - | 200,000.00 | 50,012.24 | 50,012.24 | | 149,987.76 |
| 214 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones | 120,000.00 | - | 120,000.00 | 93,020.26 | 93,020.26 | | 26,979.74 |
| 215 Material impreso e información digital | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 259,042.28 | 259,042.28 | | 140,957.72 |
| 216 Material de limpieza | 150,000.00 | - | 150,000.00 | 70,467.73 | 70,467.73 | | 79,532.27 |
| 2200 Alimentos y Utensilios | 80,000.00 | - | 80,000.00 | 27,673.30 | 27,673.30 | | 52,326.70 |
| 221 Productos alimenticios para personas | 60,000.00 | - | 60,000.00 | 27,610.60 | 27,610.60 | | 32,389.40 |
| 223 Utensilios para el servicio de alimentación | 20,000.00 | - | 20,000.00 | 62.70 | 62.70 | | 19,937.30 |
| 2300 Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización | 3,517,156.00 | - | 3,517,156.00 | 338,939.58 | 338,939.58 | | 3,178,216.42 |
| 2400 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 450,000.00 | - | 450,000.00 | 59,470.71 | 59,470.71 | | 390,529.29 |
| 241 Productos minerales no metálicos | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 12,610.84 | 12,610.84 | | 487,389.16 |
| 242 Cemento y productos de concreto | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - | | 200,000.00 |
| 243 Cal, yeso y productos de yeso | 267,156.00 | - | 267,156.00 | 23,926.64 | 23,926.64 | | 243,229.36 |
| 244 Madera y productos de madera | 350,000.00 | - | 350,000.00 | 118.00 | 118.00 | | 349,882.00 |
| 245 Vidrio y productos de vidrio | 500,000.00 | - | 500,000.00 | 12,533.91 | 12,533.91 | | 487,466.09 |
| 246 Material eléctrico y electrónico | 700,000.00 | - | 700,000.00 | 135,669.09 | 135,669.09 | | 564,330.91 |
| 247 Artículos metálicos para la construcción | 550,000.00 | - | 550,000.00 | 94,610.39 | 94,610.39 | | 455,389.61 |
| 249 Otros materiales y artículos de construcción y reparación | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - | | 100,000.00 |
| 2500 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - | | 50,000.00 |
| 253 Medicinas y productos farmacéuticos | 50,000.00 | - | 50,000.00 | - | - | | 50,000.00 |
| 256 Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 326,875.48 | 326,875.48 | | 73,124.52 |
| 2600 Combustibles, Lubrificantes y Aditivos | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 326,875.48 | 326,875.48 | | 73,124.52 |
| 261 Combustibles, lubricantes y aditivos | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 326,875.48 | 326,875.48 | | 73,124.52 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| | Concepto | Egresos | | | | | | Subejercicio |
|------|--|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | 6 = (3 - 4) | |
| | | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | | |
| 2700 | Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 24,351.60 | 24,351.60 | 375,648.40 | |
| 271 | Vestuario y uniformes | 200,000.00 | | 200,000.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 182,600.00 | |
| 272 | Prendas de seguridad y protección personal | 200,000.00 | | 200,000.00 | 6,951.60 | 6,951.60 | 193,048.40 | |
| 2800 | Materiales y Suministros para Seguridad | - | - | - | - | - | - | |
| 2900 | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 295,000.00 | - | 295,000.00 | 5,575.42 | 5,575.42 | 289,424.58 | |
| 291 | Herramientas menores | 100,000.00 | | 100,000.00 | | | 100,000.00 | |
| 292 | Refacciones y accesorios menores de edificios | 15,000.00 | | 15,000.00 | | | 15,000.00 | |
| 293 | Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | 30,000.00 | | 30,000.00 | | | 30,000.00 | |
| 294 | Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información | 50,000.00 | | 50,000.00 | 5,575.42 | 5,575.42 | 44,424.58 | |
| 296 | Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte | 100,000.00 | | 100,000.00 | | | 100,000.00 | |
| 3000 | Servicios Generales | \$ 4,800,000.00 | \$ - | \$ 4,800,000.00 | \$ 1,894,676.92 | \$ 1,894,676.92 | \$ 2,905,323.08 | |
| 3100 | Servicios Básicos | 410,000.00 | - | 410,000.00 | 97,495.65 | 97,495.65 | 312,504.35 | |
| 311 | Energía eléctrica | 50,000.00 | | 50,000.00 | 13,666.85 | 13,666.85 | 36,333.15 | |
| 313 | Agua | 50,000.00 | | 50,000.00 | 18,070.00 | 18,070.00 | 31,930.00 | |
| 317 | Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información | 300,000.00 | | 300,000.00 | 61,968.00 | 61,968.00 | 238,032.00 | |
| 318 | Servicios postales y telegráficos | 10,000.00 | | 10,000.00 | 3,790.80 | 3,790.80 | 6,209.20 | |
| 3200 | Servicios de Arrendamiento | 680,000.00 | - | 680,000.00 | 313,847.19 | 313,847.19 | 366,152.81 | |
| 323 | Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | 80,000.00 | | 80,000.00 | 30,055.59 | 30,055.59 | 49,944.41 | |
| 326 | Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas | 500,000.00 | | 500,000.00 | 283,791.60 | 283,791.60 | 216,208.40 | |
| 329 | Otros arrendamientos | 100,000.00 | | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | |
| 3300 | Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 855,000.00 | - | 855,000.00 | 315,134.38 | 315,134.38 | 539,865.62 | |
| 331 | Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados | 500,000.00 | | 500,000.00 | 278,747.02 | 278,747.02 | 221,252.98 | |
| 333 | Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información | 250,000.00 | | 250,000.00 | 36,387.36 | 36,387.36 | 213,612.64 | |
| 334 | Servicios de Capacitación | 100,000.00 | | 100,000.00 | | | 100,000.00 | |
| 336 | Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión | 5,000.00 | | 5,000.00 | | | 5,000.00 | |
| 3400 | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 900,000.00 | - | 900,000.00 | 501,188.75 | 501,188.75 | 398,811.25 | |
| 341 | Servicios financieros y bancarios | 300,000.00 | | 300,000.00 | 133,504.40 | 133,504.40 | 166,495.60 | |
| 345 | Seguro de bienes patrimoniales | 600,000.00 | | 600,000.00 | 367,684.35 | 367,684.35 | 232,315.65 | |
| 3500 | Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 750,000.00 | - | 750,000.00 | 225,584.68 | 225,584.68 | 524,415.32 | |
| 351 | Conservación y mantenimiento menor de inmuebles | 100,000.00 | | 100,000.00 | 10,035.00 | 10,035.00 | 89,965.00 | |
| 352 | Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | 100,000.00 | | 100,000.00 | | | 100,000.00 | |
| 353 | Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnología de la información | 150,000.00 | | 150,000.00 | 2,700.00 | 2,700.00 | 147,300.00 | |
| 355 | Reparación y mantenimiento de equipo de transporte | 300,000.00 | | 300,000.00 | 198,120.64 | 198,120.64 | 101,879.36 | |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|---|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | |
| 357 | 50,000.00 | | 50,000.00 | 11,597.04 | 11,597.04 | 38,402.96 |
| 358 | - | | - | - | - | - |
| 359 | 50,000.00 | | 50,000.00 | 3,132.00 | 3,132.00 | 46,868.00 |
| 3600 Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 300,000.00 | - | 300,000.00 | 208,800.00 | 208,800.00 | 91,200.00 |
| 361 | 50,000.00 | | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 |
| 366 | 250,000.00 | | 250,000.00 | 208,800.00 | 208,800.00 | 41,200.00 |
| 3700 Servicios de Traslado y Viáticos | 235,000.00 | - | 235,000.00 | 80,365.95 | 80,365.95 | 154,634.05 |
| 371 | 50,000.00 | | 50,000.00 | 14,389.11 | 14,389.11 | 35,610.89 |
| 372 | 75,000.00 | | 75,000.00 | - | - | 75,000.00 |
| 375 | 110,000.00 | | 110,000.00 | 65,976.84 | 65,976.84 | 44,023.16 |
| 3800 Servicios Oficiales | 150,000.00 | - | 150,000.00 | 8,632.32 | 8,632.32 | 141,367.68 |
| 381 | 50,000.00 | | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 |
| 382 | 50,000.00 | | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 |
| 385 | 50,000.00 | | 50,000.00 | - | - | 50,000.00 |
| 3900 Otros Servicios Generales | 520,000.00 | - | 520,000.00 | 8,632.32 | 8,632.32 | 41,367.68 |
| 392 | 100,000.00 | | 100,000.00 | 2,386.00 | 2,386.00 | 376,372.00 |
| 395 | 5,000.00 | | 5,000.00 | - | - | 97,614.00 |
| 398 | 415,000.00 | | 415,000.00 | 141,242.00 | 141,242.00 | 5,000.00 |
| 5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | \$ 1,620,000.00 | \$ - | \$ 1,620,000.00 | \$ 656,353.76 | \$ 656,353.76 | \$ 963,646.24 |
| 5100 Mobiliario y Equipo de Administración | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 160,453.76 | 160,453.76 | 439,546.24 |
| 511 | 250,000.00 | | 250,000.00 | - | - | 250,000.00 |
| 512 | - | | - | - | - | - |
| 515 | 250,000.00 | | 250,000.00 | 160,453.76 | 160,453.76 | 89,546.24 |
| 519 | 100,000.00 | | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 |
| 5200 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | - | - | - | - | - | - |
| 5300 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | 650,000.00 | - | 650,000.00 | 495,900.00 | 495,900.00 | 154,100.00 |
| 5400 Vehículos y Equipo de Transporte | 650,000.00 | - | 650,000.00 | 495,900.00 | 495,900.00 | 154,100.00 |
| 541 | 70,000.00 | | 70,000.00 | - | - | - |
| 5500 Equipo de Defensa y Seguridad | 70,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | 70,000.00 |
| 5600 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 70,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | 70,000.00 |
| 567 | 300,000.00 | | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 |
| 5700 Activos Biológicos | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 |
| 5800 Bienes Inmuebles | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 |
| 581 | 300,000.00 | | 300,000.00 | - | - | 300,000.00 |
| 6000 Inversión Pública | \$ 78,247,512.09 | -\$ 39,795,688.17 | \$ 38,451,823.92 | \$ 5,252,469.90 | \$ 5,252,469.90 | \$ 33,199,354.02 |
| 6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 78,247,512.09 | - | 38,451,823.92 | 5,252,469.90 | 5,252,469.90 | 33,199,354.02 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

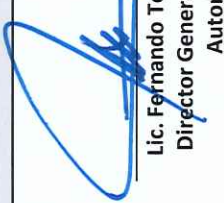
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | | Subejercicio |
|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | | |
| | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | 6 = (3 - 4) | |
| 611 Edificación no habitacional | 40,250,220.00 | - | 40,250,220.00 | - | - | - | - |
| 614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización | 37,997,292.09 | 454,531.83 | 38,451,823.92 | 5,252,469.90 | 5,252,469.90 | 33,199,354.02 | - |
| 617 Instalaciones y equipamiento en construcciones | - | - | - | - | - | - | - |
| 7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| 8000 Participaciones y Aportaciones | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - |
| 9000 Deuda Pública | \$ 100,000.00 | \$ - | \$ 100,000.00 | \$ - | \$ - | \$ 100,000.00 | \$ - |
| 9900 Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | - |
| 991 ADEFAS | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | - |
| TOTALES | \$ 97,573,668.09 | -\$ 39,795,688.17 | \$ 57,777,979.92 | \$ 14,808,520.37 | \$ 14,808,520.37 | \$ 42,969,459.55 | \$ 100,000.00 |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
Estado Análisis Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

| Capítulo / Concepto / Partida | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DIEMBRE | TOTAL |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1000 Servicios Personales | \$ 510,579.13 | \$ 414,091.48 | \$ 510,239.67 | \$ 414,098.36 | \$ 525,976.13 | \$ 411,980.66 | \$ 515,605.76 | \$ 385,469.60 | \$ 491,629.38 | \$ 399,851.40 | \$ 541,272.46 | \$ 659,811.13 | \$ 5,681,604.16 |
| 1100 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 346,391.60 | 347,741.36 | 347,741.36 | 347,741.36 | 342,125.42 | 336,246.74 | 309,058.28 | 323,853.93 | 329,243.11 | 336,509.48 | 336,509.48 | 336,509.48 | 4,039,671.60 |
| 113 Sueldos base al personal permanente | 346,391.60 | 347,741.36 | 347,741.36 | 347,741.36 | 342,125.42 | 336,246.74 | 309,058.28 | 323,853.93 | 329,243.11 | 336,509.48 | 336,509.48 | 336,509.48 | 4,039,671.60 |
| 1200 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 121 Honorarios asimilables a salarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 122 Sueldos base al personal eventual | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 124 Reintegración a los representantes de los trabajadores y de los patronos en la Junta de Conciliación y Arbitraje | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1300 Remuneraciones Adicionales y Especiales | 33,916.61 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 48,217.76 | 43,337.28 | 72,505.11 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 72,673.88 | 193,459.27 | 669,359.27 |
| 131 Primas por años de servicios efectivos prestados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 132 Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año | - | - | - | - | 7,176.20 | 9,295.72 | 38,463.55 | - | - | - | 38,632.32 | 159,417.71 | 252,986.50 |
| 133 Horas extraordinarias | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 134 Compensaciones | 33,916.61 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 41,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 34,041.56 | 415,373.77 |
| 1400 Seguridad Social | 130,270.92 | 32,308.66 | 128,456.75 | 32,315.44 | 135,632.95 | 32,396.64 | 134,042.37 | 29,574.11 | 128,342.71 | 29,300.36 | 132,089.10 | 29,842.38 | 973,573.29 |
| 141 Aportaciones de seguridad social | 32,363.65 | 32,308.66 | 28,056.99 | 32,315.44 | 30,851.56 | 32,396.64 | 29,139.51 | 28,574.11 | 29,901.66 | 29,300.36 | 38,512.43 | 29,842.38 | 373,573.29 |
| 142 Aportaciones a fondos de vivienda | 97,907.27 | - | 100,389.76 | - | 104,781.39 | - | 104,902.86 | - | 98,442.05 | - | 93,576.67 | - | 600,000.00 |
| 143 Aportaciones al sistema para el retiro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 144 Aportaciones para seguros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1600 Otras Prestaciones Sociales y Económicas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151 Cuotas para el fondo de ahorro y fondo de trabajo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 152 Indemnizaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2000 Materiales y Suministros | \$ 44,595.15 | \$ 25,751.26 | \$ 165,634.08 | \$ 182,563.08 | \$ 205,846.26 | \$ 90,776.18 | \$ 53,768.30 | \$ 153,639.20 | \$ 119,057.92 | \$ 144,984.30 | \$ 100,695.17 | \$ 47,114.13 | \$ 1,323,415.63 |
| 2100 Documentos y Artículos Oficiales | 21,369.65 | 18,231.07 | 84,503.59 | 69,024.26 | 103,715.72 | 29,007.92 | 17,817.70 | 114,644.59 | 78,686.09 | 8,000.00 | 66,107.77 | - | 600,000.26 |
| 211 Materiales, útiles y equipos menores de oficina | 14,397.33 | 2,423.42 | 17,402.46 | 5,220.00 | 3,144.23 | 13,094.81 | 5,510.00 | 46,085.08 | 11,161.64 | - | 9,018.77 | - | 127,457.74 |
| 212 Materiales y útiles de impresión y reproducción | - | - | 11,134.84 | - | 17,081.00 | - | - | - | 21,795.40 | - | - | - | 50,012.24 |
| 214 Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones | - | - | 35,904.86 | - | 30,550.92 | 6,697.81 | - | 1,743.50 | 10,987.52 | - | - | - | 93,020.26 |
| 215 Material impreso e información digital | - | - | 10,788.00 | 61,969.05 | 42,920.00 | 7,215.20 | 8,447.70 | 66,816.00 | 28,638.32 | - | 32,248.00 | - | 269,042.28 |
| 216 Material de limpieza | 6,962.32 | 8,672.00 | 9,273.43 | 835.20 | 10,019.57 | 2,000.00 | 3,860.00 | - | 5,004.21 | 8,000.00 | 14,841.00 | - | 70,467.73 |
| 217 Materiales y útiles de enseñanza | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 218 Materiales para el registro e identificación de bienes y personas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2200 Alimentos y Utensilios | 2,369.28 | - | 8,089.61 | - | 3,145.41 | 3,795.00 | - | 5,200.00 | - | 4,145.00 | - | 930.00 | 27,673.30 |
| 221 Productos alimenticios para personas | 2,369.28 | - | 8,089.61 | - | 3,082.71 | 3,795.00 | - | 5,200.00 | - | 4,145.00 | - | 930.00 | 27,610.60 |
| 223 Utensilios para el servicio de alimentación | - | - | - | - | 62.70 | - | - | - | - | - | - | - | 62.70 |
| 2300 Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2400 Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | - | - | 40,206.30 | 88,576.00 | 69,814.64 | 19,418.89 | 4,747.00 | - | - | 103,149.00 | 14,027.75 | - | 338,939.68 |
| 241 Productos minerales no metálicos | - | - | 19,797.98 | 216.00 | 4,225.64 | 885.00 | - | - | - | 29,168.59 | 5,393.50 | - | 59,470.71 |
| 242 Cemento y productos de concreto | - | - | 216.00 | - | 9,999.94 | - | 688.65 | - | - | 110.00 | 1,696.25 | - | 12,610.84 |
| 243 Cal, yeso y productos de yeso | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 244 Madera y productos de madera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 245 Vidrio y productos de vidrio | - | - | 4,335.50 | - | 11,515.64 | - | - | - | - | 8,074.50 | - | - | 23,926.64 |
| 246 Material eléctrico y electrónico | - | - | 595.48 | - | 3,985.25 | - | - | - | - | 118.00 | - | - | 118.00 |
| 247 Artículos metálicos para la construcción | - | - | 2,029.35 | 81,200.00 | 8,670.18 | 11,339.44 | 3,708.35 | - | - | 7,953.18 | - | - | 12,633.91 |
| 248 Materiales complementarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,721.77 | - | - | 135,669.09 |
| 249 Otros materiales y artículos de construcción y reparación | - | - | 13,230.99 | 7,375.00 | 30,417.99 | 7,195.45 | 450.00 | - | - | 29,002.86 | 6,936.00 | - | 94,610.39 |
| 2600 Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 251 Productos químicos básicos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 252 Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 253 Medicinas y productos farmacéuticos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 254 Materiales, accesorios y suministros médicos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 255 Materiales, accesorios y suministros de laboratorio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 256 Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 259 Otros productos químicos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2600 Combustibles, Lubrificantes y Aditivos | 20,866.22 | 7,520.19 | 22,835.58 | 25,963.82 | 30,170.49 | 39,553.47 | 28,043.60 | 33,794.62 | 30,092.81 | 29,690.90 | 30,559.65 | 28,784.13 | 326,875.48 |
| 261 Combustibles, lubricantes y aditivos | 20,866.22 | 7,520.19 | 22,835.58 | 25,963.82 | 30,170.49 | 39,553.47 | 28,043.60 | 33,794.62 | 30,092.81 | 29,690.90 | 30,559.65 | 28,784.13 | 326,875.48 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Capítulo / Concepto / Partida | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | TOTAL |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| 2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | - | - | - | - | - | - | 3,150.00 | - | 3,801.60 | - | - | 17,400.00 | 24,351.60 |
| 271 Vestuario y uniformes | - | - | - | - | - | - | 3,150.00 | - | 3,801.60 | - | - | 17,400.00 | 17,400.00 |
| 272 Prendas de seguridad y protección personal | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 273 Artículos deportivos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 274 Productos textiles | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 275 Blancos y otros productos textiles, excepto prendas de vestir | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2800 Materiales y Suministros para Seguridad | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,575.42 | - | - | - | 5,575.42 |
| 291 Herramientas menores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 292 Refacciones y accesorios menores de edificios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 293 Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 294 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 295 Refacciones y accesorios menores de equipo e instrumental médico y de laboratorio | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,575.42 | - | - | - | 5,575.42 |
| 296 Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 298 Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 299 Refacciones y accesorios menores otros bienes muebles | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3000 Servicios Generales | \$ 20,447.86 | \$ 91,864.00 | \$ 209,304.56 | \$ 165,010.67 | \$ 78,574.40 | \$ 224,438.16 | \$ 139,764.67 | \$ 386,204.68 | \$ 229,217.17 | \$ 113,131.70 | \$ 69,637.17 | \$ 166,181.88 | \$ 1,094,676.92 |
| 3100 Servicios Básicos | - | - | 26,626.00 | 13,652.00 | 7,032.40 | 5,297.00 | 5,071.00 | 6,888.40 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 18,564.85 | 97,495.65 |
| 311 Energía eléctrica | - | - | 395.00 | 8,388.00 | - | 93.00 | - | - | - | - | - | 4,883.85 | 13,666.85 |
| 313 Agua | - | - | 10,741.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,329.00 | 18,070.00 |
| 314 Telefonía tradicional | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 315 Telefonía celular | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 316 Servicios de telecomunicaciones y satélites | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 317 Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información | - | - | 15,492.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 5,164.00 | 61,968.00 |
| 318 Servicios postales y telegráficos | - | - | - | - | 1,866.40 | - | 734.40 | - | - | - | - | 1,188.00 | 3,790.80 |
| 320 Servicios de Arrendamiento | - | 5,454.00 | 81,626.40 | 101,450.07 | 5,365.44 | 107,420.31 | 1,944.00 | 2,071.71 | - | 4,155.57 | 2,213.46 | 2,146.23 | 313,847.19 |
| 323 Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | - | 5,454.00 | - | 4,649.67 | 5,365.44 | 2,055.51 | 1,944.00 | 2,071.71 | - | 4,155.57 | 2,213.46 | 2,146.23 | 30,055.59 |
| 324 Arrendamiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 325 Arrendamiento de equipo de transporte | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 326 Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas | - | - | 81,626.40 | 96,800.40 | - | 105,364.80 | - | - | - | - | - | - | 283,791.60 |
| 327 Arrendamiento de activos intangibles | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 328 Arrendamiento financiero | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 329 Otros arrendamientos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 3,058.56 | 14,445.00 | 40,090.00 | 3,101.76 | 2,970.00 | 66,601.86 | 2,970.00 | 2,970.00 | 114,870.69 | 8,484.65 | 2,970.00 | 52,601.86 | 315,134.38 |
| 331 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados | - | 11,475.00 | 37,120.00 | - | - | 63,631.86 | - | - | 111,373.65 | 5,514.65 | - | 49,631.86 | 278,747.02 |
| 332 Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 333 Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 335 Servicios de investigación científica y desarrollo | 3,058.56 | 2,970.00 | 2,970.00 | 3,101.76 | 2,970.00 | 2,970.00 | 2,970.00 | 2,970.00 | 3,497.04 | 2,970.00 | 2,970.00 | 2,970.00 | 36,387.36 |
| 336 Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 338 Servicios de vigilancia | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 12,173.04 | 11,716.00 | 11,931.76 | 11,747.69 | 14,024.40 | 12,453.76 | 11,616.24 | 343,228.47 | 9,662.80 | 22,050.94 | 30,672.71 | 8,954.04 | 601,186.75 |
| 341 Servicios financieros y bancarios | 12,173.04 | 11,716.00 | 11,931.76 | 11,654.62 | 14,024.40 | 12,453.76 | 11,616.24 | 10,849.46 | 9,668.84 | 9,668.84 | 8,899.62 | 8,954.04 | 133,504.40 |
| 345 Seguro de bienes patrimoniales | - | - | - | 93.07 | - | - | - | 332,435.99 | 13,382.10 | - | 21,773.19 | - | 367,684.35 |
| 347 Fletes y maniobras | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 349 Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3500 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | - | 14,040.00 | 20,174.40 | 11,880.00 | 1,615.00 | 18,468.00 | 70,358.00 | 3,132.00 | 20,291.04 | 27,386.24 | - | 38,340.00 | 225,664.68 |

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUlipAS
Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Capítulo / Concepto / Partida | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | TOTAL |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 351 Conservación y mantenimiento menor de inmuebles | | | | | 1,615.00 | | 8,420.00 | - | - | | | | 10,035.00 |
| 352 Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo | | | | | | | | | | | | | |
| 353 Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnología de la información | | | | | | 2,700.00 | | | | | | | |
| 355 Reparación y mantenimiento de equipo de transporte | 14,040.00 | | 20,174.40 | 11,880.00 | | 15,768.00 | 61,938.00 | - | 8,694.00 | 27,286.24 | - | 38,340.00 | 2,700.00 |
| 356 Reparación y mantenimiento de equipo de defensa y seguridad | | | | | | | | | | | | | 198,120.64 |
| 357 Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta | | | | | | | | | 11,597.04 | | | | 11,597.04 |
| 358 Servicios de limpieza y manejo de desechos | | | | | | | | 3,132.00 | | | | | 3,132.00 |
| 359 Servicios de jardinería y fumigación | | | | | | | | 17,400.00 | | | | | 17,400.00 |
| 3600 Servicios de Comunicación Social y Publicidad | | 34,800.00 | 17,400.00 | | 34,800.00 | - | 34,800.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 208,800.00 |
| 361 Mensajes sobre programas y actividades gubernamentales | | | | | | | | | | | | | |
| 366 Servicio de creación y difusión de contenido exclusivamente a través de internet | | 34,800.00 | 17,400.00 | | 34,800.00 | | 34,800.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 17,400.00 | 208,800.00 |
| 369 Otros servicios de información | | | | | | | | | | | | | |
| 3700 Servicios de Traslado y Viáticos | | | | | | | | | | | | | |
| 371 Pasajes aéreos | 5,216.26 | | | 12,826.26 | | | | | 49,170.94 | 13,162.60 | | | 80,365.95 |
| 372 Pasajes terrestres | | | | | | | | | 14,389.11 | | | | 14,389.11 |
| 375 Viáticos en el país | 5,216.26 | | | 12,826.26 | | | | | 34,781.83 | 13,162.60 | | | 65,976.84 |
| 3800 Servicios Oficiales | | | | | | | | | 1,920.70 | 1,562.80 | | | 8,632.32 |
| 382 Gastos de orden social y cultural | | | | | 1,314.16 | 2,627.23 | 1,617.43 | | 1,920.70 | 1,562.80 | | | 8,632.32 |
| 383 Congresos y convenciones | | | | | | | | | | | | | |
| 385 Gastos de representación | | | | | | | | | | | | | |
| 3900 Otros Servicios Generales | | 11,409.00 | 11,464.00 | | 11,463.00 | | 11,388.00 | 11,447.00 | 10,737.00 | 2,386.00 | | | 2,386.00 |
| 392 Impuestos y derechos | | | | | | | | | | | | | |
| 395 Penas, multas, accesorios y actualizaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 396 Otros gastos por responsabilidades | | | | | | | | | | | | | |
| 398 Impuesto sobre nóminas y otros que se deriven de una relación laboral | | 11,409.00 | 11,464.00 | | 11,463.00 | 11,710.00 | 11,388.00 | 11,447.00 | 10,737.00 | 10,699.00 | 11,117.00 | 28,175.00 | 141,245.00 |
| 4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras | | | | | | | | | | | | | |
| 5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles | | | | | | | | | | | | | |
| 5100 Mobiliario y Equipo de Administración | | | | | | | | | | | | | |
| 511 Muebles de oficina y estantería | | | | | | | | | | | | | |
| 512 Muebles, excepto de oficina y estantería | | | | | | | | | | | | | |
| 515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información | | | | | | | | | | | | | |
| 519 Otros mobiliarios y equipos de administración | | | | | | | | | | | | | |
| 5200 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo | | | | | | | | | | | | | |
| 521 Equipos y aparatos audiovisuales | | | | | | | | | | | | | |
| 522 Aparatos deportivos | | | | | | | | | | | | | |
| 523 Cámaras fotográficas y de vídeo | | | | | | | | | | | | | |
| 529 Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo | | | | | | | | | | | | | |
| 5300 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | | | | | | | | | | | |
| 531 Equipo médico y de laboratorio | | | | | | | | | | | | | |
| 532 Instrumental médico y de laboratorio | | | | | | | | | | | | | |
| 5400 Vehículos y Equipo de Transporte | | | | | | | | | | | | | |
| 541 Vehículos y equipo de transporte | | | | | | | | | | | | | |
| 543 Equipo aerospacial | | | | | | | | | | | | | |
| 5600 Equipo de Defensa y Seguridad | | | | | | | | | | | | | |
| 5600 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | | | | | | | | | 495,900.00 | | | | 495,900.00 |
| 561 Maquinaria y equipo agropecuario | | | | | | | | | 495,900.00 | | | | 495,900.00 |
| 562 Maquinaria y equipo industrial | | | | | | | | | | | | | |
| 563 Maquinaria y equipo de construcción | | | | | | | | | | | | | |
| 564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial | | | | | | | | | | | | | |
| 565 Equipo de comunicación y telecomunicación | | | | | | | | | | | | | |
| 566 Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos | | | | | | | | | | | | | |
| 567 Herramientas y máquinas-herramienta | | | | | | | | | | | | | |
| 569 Otros equipos | | | | | | | | | | | | | |
| 5700 Activos Biológicos | | | | | | | | | | | | | |
| 5800 Bienes Inmuebles | | | | | | | | | | | | | |



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
 Estado Analfítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Capítulo / Concepto / Partida | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | TOTAL |
|---|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 581 Terrenos | | | | | | | | | | | | | |
| 583 Edificios no residenciales | | | | | | | | | | | | | |
| 589 Otros bienes inmuebles | | | | | | | | | | | | | |
| 6000 Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | | |
| 591 Software | | | | | | | | | | | | | |
| 597 Licencias informáticas e intelectuales | | | | | | | | | | | | | |
| 599 Otros activos intangibles | | | | | | | | | | | | | |
| 6000 Inversión Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público | | | | | | | | | | | | | |
| 611 Edificación no habitacional | | | | | | | | | | | | | |
| 614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización | | | | | | | | | | | | | |
| 617 Instalaciones y equipamiento en construcciones | | | | | | | | | | | | | |
| 6200 Obra Pública en Bienes Propios | | | | | | | | | | | | | |
| 622 Edificación no habitacional | | | | | | | | | | | | | |
| 624 División de terrenos y construcción de obras de urbanización | | | | | | | | | | | | | |
| 627 Instalaciones y equipamiento en construcciones | | | | | | | | | | | | | |
| 629 Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados | | | | | | | | | | | | | |
| 6300 Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | | | | | | | | | | | |
| 7000 Inversiones Financieras y Otras Provisiones | | | | | | | | | | | | | |
| 7100 Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas | | | | | | | | | | | | | |
| 7200 Acciones y Participaciones de Capital | | | | | | | | | | | | | |
| 7300 Compra de Títulos y Valores | | | | | | | | | | | | | |
| 7400 Concesión de Préstamos | | | | | | | | | | | | | |
| 7600 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y otros Análogos | | | | | | | | | | | | | |
| 7600 Otras Inversiones Financieras | | | | | | | | | | | | | |
| 7900 Provisiones para Contingencias y Otras Ergonciones Especiales | | | | | | | | | | | | | |
| 8000 Participaciones y Aportaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 8300 Aportaciones | | | | | | | | | | | | | |
| 8600 Convenios | | | | | | | | | | | | | |
| 851 Convenios de reasignación | | | | | | | | | | | | | |
| 9000 Deuda Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 9100 Amortización de la Deuda Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 911 Amortización de la deuda interna con instituciones de crédito | | | | | | | | | | | | | |
| 9200 Intereses de la Deuda Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 921 Intereses de la deuda interna con instituciones de crédito | | | | | | | | | | | | | |
| 9300 Comisiones de la Deuda Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 9400 Gastos de la Deuda Pública | | | | | | | | | | | | | |
| 9500 Costo por Coberturas | | | | | | | | | | | | | |
| 9600 Apoyos Financieros | | | | | | | | | | | | | |
| 9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | | | | | | | | | | | | | |
| 991 ADEFAS | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | \$ 575,525.14 | \$ 878,597.26 | \$ 5,691,657.69 | \$ 762,672.11 | \$ 810,396.79 | \$ 816,295.00 | \$ 709,128.73 | \$ 926,343.38 | \$ 1,495,257.23 | \$ 657,968.00 | \$ 711,604.80 | \$ 773,107.24 | \$ 14,808,526.37 |

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Heborcá

Lic. Eduardo Takaseta Meria
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | 6 = (3 - 4) |
| 01 Gasto Corriente | 17,606,166.00 | | 17,606,166.00 | 8,899,696.71 | 8,899,696.71 | 8,706,459.29 |
| 02 Gasto de Capital | 79,887,512.09 | (39,795,688.17) | 40,071,823.92 | 5,908,823.66 | 5,908,823.66 | 34,163,000.26 |
| 03 Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos | 100,000.00 | | 100,000.00 | | | 100,000.00 |
| 04 Pensiones y Jubilaciones | | | | | | |
| 05 Participaciones | | | | | | |
| TOTALES | 97,573,668.09 | (39,795,688.17) | 57,777,979.92 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 | 42,969,459.56 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Hernández Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | | Subejercicio |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 5 | 6 = (3 - 4) |
| Dependencia o Unidad Administrativa 1 | 97,573,668.09 | (39,795,688.17) | 57,777,979.92 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 | 42,969,459.55 |
| Dependencia o Unidad Administrativa 2 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 3 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 4 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 5 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 6 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 7 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa 8 | | | | | | |
| Dependencia o Unidad Administrativa xx | | | | | | |
| TOTALES | 97,573,668.09 | (39,795,688.17) | 57,777,979.92 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 | 42,969,459.55 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Esmeralda Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
2021-2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Concepto | Egresos | | | | Subejercicio |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Aprobado | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Pagado | |
| 1 | 1 | 2 | (3=1+2) | 4 | 6 = (3 - 4) |
| Gobierno | | | | | |
| 1.1. Legislación | | | | | |
| 1.2. Justicia | | | | | |
| 1.3. Coordinación de la Política de Gobierno | | | | | |
| 1.4. Relaciones Exteriores | | | | | |
| 1.5. Asuntos Financieros y Hacendarios | | | | | |
| 1.6. Seguridad Nacional | | | | | |
| 1.7. Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | | | |
| 1.8. Otros Servicios Generales | | | | | |
| 2 | | | | | |
| Desarrollo Social | | | | | |
| 2.1. Protección Ambiental | | | | | |
| 2.2. Vivienda y Servicios a la Comunidad | 97,573,668.09 | (39,795,688.17) | 57,777,979.92 | 14,808,520.37 | 42,969,459.55 |
| 2.3. Salud | | | | | |
| 2.4. Recreación, Cultura y otras Manifestaciones Sociales | | | | | |
| 2.5. Educación | | | | | |
| 2.6. Protección Social | | | | | |
| 2.7. Otros Asuntos Sociales | | | | | |
| 3 | | | | | |
| Desarrollo Económico | | | | | |
| 3.1. Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | | | |
| 3.2. Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | | | |
| 3.3. Combustibles y Energía | | | | | |
| 3.4. Minería, Manufacturas y Construcción | | | | | |
| 3.5. Transporte | | | | | |
| 3.6. Comunicaciones | | | | | |
| 3.7. Turismo | | | | | |
| 3.8. Ciencia, Tecnología e Innovación | | | | | |
| 3.9. Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | | | |
| 4 | | | | | |
| Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores | | | | | |
| 4.1. Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | | | | | |
| 4.2. Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y | | | | | |
| 4.3. Saneamiento del Sistema Financiero | | | | | |
| 4.4. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | | | |
| TOTALES | 97,573,668.09 | (39,795,688.17) | 57,777,979.92 | 14,808,520.37 | 42,969,459.55 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



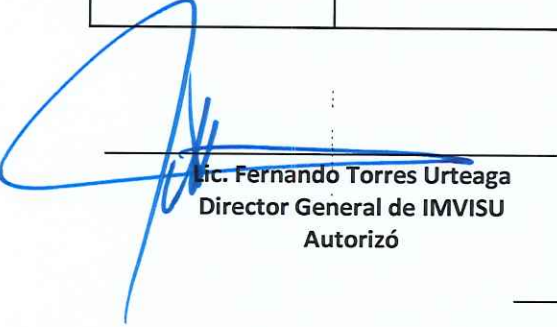
Anexos

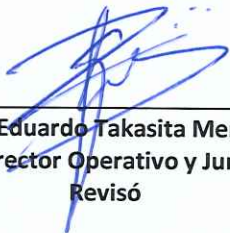



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Inmuebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|--------|--|-----------------|
| | <div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>SIN MOVIMIENTOS</p> </div> | |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|-------------|--|-----------------|
| 51504700007 | QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS | 8,118.10 |
| | PROCESADOR CORE i3 MOTHERBOARD MEMORIA 4G DISCO DURO 500G | |
| 51504700008 | QUEMADOR GABINETE TECLADO MOUSE Y BOCINAS | 8,118.10 |
| 51501900009 | MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5" | 1,354.31 |
| 51501900009 | MONITOR LCD MARCA BENQ DE 18.5" | 1,354.31 |
| 51503000010 | PROCURVE NETWORKING SWITCH | 4,218.00 |
| 51501300011 | IMPRESORA LASERJET A COLOR | 2,886.00 |
| 51501300012 | EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER | 25,530.00 |
| 51500600013 | C.P.U GENERICO CORE I5-2310 BOX 4C/4T 2.90GHZ 6M LGA 1155 | 6,623.37 |
| | EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, CPU ACTIVE COOL GENERICO, MONITOR | |
| 51504700014 | SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS | 10,124.31 |
| 51500600015 | C.P.U GENERICO ACTIVE COOL | 7,580.19 |
| 51501900016 | MONITOR SAMSUNG LED 18.5 PLGS WIDE 1360X150NS | 1,776.00 |
| 51501300017 | IMPRESORA EPSON FX-890 | 5,883.00 |
| 51504700018 | C.P.U COMPLETO | 16,060.55 |
| 51501300019 | IMPRESORA MATRIZ DE PUNTO | 7,888.00 |
| | EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO. INTEL CORE I5, HDD 500 GB,4GB MEM RAM | |
| 51504700020 | INCLUYE MONITOR 18.5 MOUSE Y TECLADO. | 9,970.20 |
| | EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE i5, HDD 500GB, 8GB MEM | |
| 51504700021 | RAM, DVDRW 24X, MONITOR 24 PULG. MOUSE Y TECLADO. | 15,908.24 |
| | EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. EL CORE i5, HDD 500GB, 8GB MEM | |
| 51504700022 | RAM, DVDRW 24X, MONITOR 20 PULG. MOUSE Y TECLADO. | 13,688.00 |
| | EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO PROC. INTEL CORE i13, HDD 500 GB, 8GB MEM | |
| 51504700071 | RAM 24X INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO. | 14,906.00 |
| | EQUIPO DE COMPUTO, PROC INTEL CORE i5 3.2 GHZ, HDD 1000GB, 8GB RAM, | |
| 51500300034 | DVDRW24X, INCLUYE MONITOR MOUSE Y TECLADO | 16,124.00 |
| 51501300030 | IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890 | 11,252.00 |
| 51501300029 | IMPRESORA EPSON FX SERIES FX-890 | 11,252.00 |
| 51500600028 | TECLADO | 16,448.80 |
| 51501900027 | MONITOR | 3,190.00 |
| 51502400026 | REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD | 1,125.20 |
| 51502400025 | REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD | 1,125.20 |
| 51502400024 | REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD | 1,125.20 |
| 51502400023 | REGULADORES DE VOLTAGE LITE ON 1000W MAX ESTABILIDAD | 1,125.20 |
| 51501000006 | EQUIPO MULTIFUNCIONAL IMPRESORA, COPIADORA Y SCANNER | 27,260.00 |
| 51501900032 | MONITOR | 2,524.39 |
| 51500600033 | CPU INTEL CORE I5 4690 3.5 GB | 5,483.32 |
| 51500600075 | C.P.U. GENERICO | 14,790.00 |
| 51501400078 | TABLETA ELECTRONICA DIGITAL | 20,919.95 |
| 51504600079 | MOUSE VERTICAL | 850.28 |
| 51500600082 | PROCESADOR INTEL CP I5 2.7 GHZ | 17,110.00 |
| 51500600089 | WINDOWS 7 | 11,368.00 |
| 51501300090 | IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 WF EPRINTER | 3,707.91 |
| 51500400091 | ALIENWARE AW17R4-7005SLV-PUS LAPTOP | 64,148.00 |
| 51500600093 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600094 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600095 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600096 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600097 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600098 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600099 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 16,698.20 |
| 51500600107 | COMPUTADORA DELL INSPIRON 3470 | 19,372.00 |
| 51501900100 | MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP | 4,982.20 |
| 51501900101 | MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP | 4,982.20 |



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|-------------|--|-----------------|
| 51501900102 | MONITOR LG 27" FULL HD-VGA HDMI-DP | 4,982.20 |
| 51502500103 | ESCANER PORTATIL BROTHER DS-720D | 4,628.40 |
| 51500900104 | DISCO DURO EXTERNO 2TB USB | 2,958.00 |
| 51500900105 | DISCO DURO EXTERNO 2TB USB | 2,958.00 |
| 51501300106 | IMPRESORA HP OFFICEJET 7110 DOBLE CARTA | 4,118.00 |
| 51504200110 | NO-BREAK SMARTBITT, 900VA, 480W SBNB900LCD | 2,883.30 |
| | EQUIPO DE COMUNICACION SAMSUNG | 17,829.00 |
| 54100800004 | CAMIONETA NISSAN (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL | 204,100.00 |
| 51500600115 | COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL CORE i5-9400 8GB RAM | 14,796.00 |
| 51500600116 | COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL CORE i5-9400 8GB RAM | 14,796.00 |
| 51500400117 | LAP TOP DELL LATITUDE 3500, INTEL CORE i5 8265U 15 PULGADAS | 18,252.00 |
| 54100800005 | CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PUERTAS 4CIL STD | 240,720.00 |
| 54100400083 | VEHICULO FORD ESCAPE 2017 | 418,400.00 |
| 54101100112 | CAMIONETA CHEVROLET RANGER 2019 4PUERTAS 4CIL STD | 329,700.00 |
| | CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT | 2,386.50 |
| | CAMARA FOTOGRAFICA | 4,930.00 |
| | CAMARA FOTOGRAFICA | 4,930.00 |
| 56703600058 | DESMALEZADORA | 16,076.00 |
| 56703600062 | DESMALEZADORA | 17,650.00 |
| 56703600070 | DESMALEZADORA | 17,730.60 |
| 56703800072 | ROTO MARTILLO 5/8 " | 3,944.00 |
| 56703900073 | SIERRA MAKITA CIRCULAR | 2,436.00 |
| 56703800074 | TALADRO ROTO MARTILLO PNEUMATICO URREA | 14,964.00 |
| 56702900114 | MOTOSIERRA | 3,780.00 |
| 51100600001 | ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA | 4,642.02 |
| 51100600002 | ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GAVETAS COLOR ARENA | 4,642.02 |
| 51108300003 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO | 2,277.72 |
| 51108400042 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO | 2,277.72 |
| 51108400043 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PIEL COLOR NEGRO | 2,277.72 |
| 51108400044 | SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO RECLINABLE EN PIEL COLOR NEGRO | 4,262.40 |
| 51108400045 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400046 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400047 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400048 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400049 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400050 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51108400051 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO C/B TAPIZADO EN TELA COLOR MONTANA NEGRO | 1,424.13 |
| 51100700054 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO) | 2,297.70 |
| 51100700055 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO) | 2,297.70 |
| 51100700056 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA COLOR NEGRO (MONTANA NEGRO) | 2,297.70 |
| 51100600059 | ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA | 4,256.85 |
| 51100600060 | ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL METALICO DE 4 GAVETAS COLOR ARENA | 4,256.85 |
| 51101800063 | MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL | 1,508.00 |
| 51905900064 | ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 227 2) | 4,176.00 |
| 51108400065 | SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO | 1,392.00 |
| 51107800066 | SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO | 348.00 |
| 51108400067 | SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO | 6,650.28 |
| 51104400068 | MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8" | 1,775.53 |
| 51104300069 | MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA | 3,456.80 |
| 51105900035 | MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO | 4,628.40 |
| 51105900036 | MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GAVETAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO | 4,628.40 |
| 51107900037 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 1,804.96 |
| 51107900038 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 1,804.96 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Bienes Muebles que componen el Patrimonio
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Código | Descripción del Bien | Valor en Libros |
|-------------|---|------------------|
| 51107900039 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 1,804.96 |
| 51905900080 | DESPACHADOR DE AGUA | 5,278.00 |
| 51108300081 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 1,606.50 |
| 51108300088 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 1,517.06 |
| 51910000052 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 5,591.48 |
| 51910000053 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 5,591.48 |
| 51102000057 | CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75 | 5,690.97 |
| 51102900031 | GABINETE MOVIL 5 GAVETAS | 3,712.00 |
| 56400400061 | EN 220 VOLTS. | 12,654.00 |
| 51902600092 | BOMBA DE AGUA | 7,437.92 |
| 51912000054 | EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFICINA | 4,966.92 |
| 51912000055 | MINI SPLIT 1.5 TON 230V | 10,150.00 |
| 51112000056 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO EN MALLA | 7,754.86 |
| 51112000057 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO EN MALLA | 7,754.86 |
| 51112000058 | SILLA EJECUTIVA C/RESPALDO ALTO | 9,278.43 |
| 51112000060 | SILLA OPERATIVA C/RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN PIEL | 3,115.64 |
| 51112000059 | SILLA OPERATIVA C/RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN PIEL | 3,115.64 |
| 51112000061 | SOFA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO | 9,180.22 |
| 51112000062 | SOFA BERLIN 2 PLAZAS TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO | 11,418.41 |
| 51112000063 | SOFA BERLIN 3PLAZAS TAPIZADI EN VINIL ESTRUCTURA DE CROMO | 13,720.75 |
| 51112000064 | MESA CENTRAL VITRA CON CUBIERTA DE CRRISTAL TEMPLADO COLOR NEGRO D | 10,669.97 |
| 51500400118 | IMPRESORA HP M111w Blanco y negro lasser, Inalambrica | 5,381.24 |
| 51500400119 | IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO M141w | 9,280.00 |
| 51912000056 | TELEVISION SMART SAMSUNG 42" | 19,720.00 |
| 51912000057 | SOPORTE PARA TELEVISION | 2,320.00 |
| 51112000065 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000066 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000067 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000068 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000069 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000070 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIENTO TAPIZADO EN TELA | 3,977.64 |
| 51112000071 | MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA BASE METALICA | 12,179.16 |
| 51500400120 | CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECARGABLE | 10,440.00 |
| 51512000122 | COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF | 29,232.00 |
| 51512000123 | COMPUTADORA HP PRODESK 400G7 SFF | 29,232.00 |
| 51512000124 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD | 21,622.40 |
| 51512000125 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD | 21,622.40 |
| 54101100113 | CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL | 495,900.00 |
| 51512000126 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 32,035.72 |
| 51512000127 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 32,035.72 |
| 51512000128 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 32,035.72 |
| 51512000129 | LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core I9 16GB | 64,346.60 |
| | | 2,970,275 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó




"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Ejercicio 2023




| Recurso, Fondo, Programa o Convenio | Datos de la Cuenta Bancaria | |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| | Institución Bancaria | Número de Cuenta |
| RECURSOS PROPIOS | Banco Mercantil del Norte, S.A. | 638702055 |


Nota: Solo información de cuentas bancarias del ejercicio fiscal correspondiente.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
 INFORME Y AVANCE DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023



| Programa | Inversión autorizada | | | Número de Contrato | Objeto del Contrato | Importe del Contrato | Modalidad de Adjudicación | Plazo de ejecución | | Plazo de ejecución N° (en su caso) | | Estatus | Porcentaje de avances | | FINANCIERO | | PRESUPUESTO DE EGRESOS | | | | | NUM. BENEF. | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------|------------------|--|---------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|---------|---------|-----------------------|-------|---------------------------|-----------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-------------|-------|--|--|--|--|
| | Federal | Estatal | Municipal / otro | | | | | Inicio | Termino | Inicio | Termino | | Financiero | Fisio | Número de cuenta contable | Saldo devengado | Partida presupuestal | Comprometido | Devengado | Ejecido | Pagado | | | | | | |
| RECONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS | | | X | LP-ALUM-IMVUSU-REHABILITACION DE ALUMBRADO PUBLICO | 5,427,749 | CONSTRUCCION | LICITACION | 01/12/2022 | 13/02/2023 | | | 1 | 100% | 95% | 6141 | 5,163,370 | 6141 | 5,427,750 | 5,163,370 | 5,163,370 | 5,163,370 | 5,163,370 | 24000 | | | | |
| TOTAL: | | | | | | | | | | | | | 5,427,749 | | 5,427,749.82 | 5,163,369.90 | 5,163,369.90 | 5,163,369.90 | 5,163,369.90 | 5,163,369.90 | | | | | | | |

Nº AMPLIACIÓN, CONVENIO, PRORROGA, ETC.

- 1.- Terminada y operando
- 2.- Terminada sin operación
- 3.- En proceso
- 4.- Suspendida
- 5.- Cancelada
- 6.- Otro especificar

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Director General de IMVUSU
Autorizó

CPA Director de Finanzas y Administración
Cobordadores de Finanzas y Administración

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



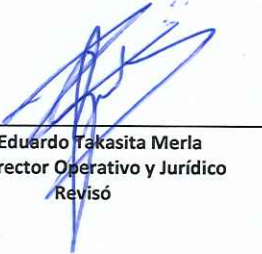


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Recurso: Propio
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2023



| | <u>Trimestral</u> | <u>Acumulado</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Disponibilidad Inicial | 43,967,580 | 41,012,704 |
| INGRESOS | | |
| 1 Impuestos | | |
| 2 Cuotas y aportaciones de seguridad social | | |
| 3 Contribuciones de mejoras | | |
| 4 Derechos | | |
| 5 Productos | | |
| 6 Aprovechamientos | | |
| 7 Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos | 5,027,399 | 20,722,317 |
| 8 Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | | |
| 9 Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | | |
| 0 Ingresos derivados de financiamientos | | |
| Total de Ingresos | 5,027,399 | 20,722,317 |
| EGRESOS | | |
| 1000 Servicios personales | 1,500,935 | 5,681,604 |
| 2000 Materiales y suministros | 292,794 | 1,323,416 |
| 3000 Servicios generales | 348,851 | 1,894,677 |
| 4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas | | |
| 5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles | - | 656,354 |
| 6000 Inversión pública | | 5,252,470 |
| 7000 Inversiones financieras y otras provisiones | | |
| 8000 Participaciones y aportaciones | | |
| 9000 Deuda pública | | |
| Pago de devoluciones de credito | - | 74,101 |
| Total de Egresos | 2,142,580 | 14,882,621 |
| Disponibilidad Final | 46,852,399 | 46,852,399 |
| Comprobación de la Disponibilidad Final | | |
| Activo Circulante (Excepto Inventarios y Almacén) | | |
| 1.1.1 Efectivo y Equivalentes | 47,440,937 | 47,440,937 |
| 1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 3,166 | 3,166 |
| 1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 381 | 381 |
| 1.1.9 Otros Activos Circulantes | | |
| Total Activo Circulante | 47,444,484 | 47,444,484 |
| Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio | | |
| 2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 592,084 | 592,084 |
| 2.1.2 Documentos por Pagar Corto Plazo | | |
| 2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| 2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | |
| 2.1.6 Fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| 2.1.7 Provisiones a corto Plazo | | |
| 2.1.9 Otros Pasivos a corto Plazo | | |
| Total Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio | 592,084 | 592,084 |
| Disponibilidad Comprobada | 46,852,399 | 46,852,399 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS




Conciliación Bancaria
Nombre del Banco: Banorte, SA
Número de Cuenta: 0638702055
AL 31 DE OCTUBRE DE 2023



| | | |
|--|----|---------------|
| SALDO EN LIBROS: | \$ | 45,810,351.22 |
| (+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| (+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| SALDO EN BANCOS: | \$ | 45,810,351.22 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



Conciliación Bancaria
 Nombre del Banco: Banorte, SA
 Número de Cuenta: 0638702055
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023



| | | |
|--|----|---------------|
| SALDO EN LIBROS: | \$ | 46,467,580.84 |
| (+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| (+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| SALDO EN BANCOS: | \$ | 46,467,580.84 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



Conciliación Bancaria
 Nombre del Banco: Banorte, SA
 Número de Cuenta: 0638702055
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



| | | |
|--|----|---------------|
| SALDO EN LIBROS: | \$ | 47,440,937.17 |
| (+) CHEQUES EXPEDIDOS NO COBRADOS EN EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| (+) DEPÓSITOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) CARGOS BANCARIOS NO CONTABILIZADOS POR LA ENTIDAD PÚBLICA | | |
| | \$ | - |
| (-) DEPÓSITOS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO | | |
| | \$ | - |
| SALDO EN BANCOS: | \$ | 47,440,937.17 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ALTAS Y BAJAS DEL PERSONAL

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023

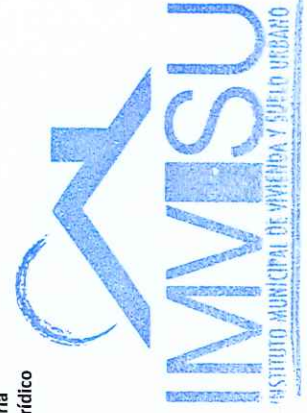


| MOVIMIENTO A= ALTA B= BAJA | FECHA | NÚM. EMPLEADO | DATOS DEL SERVIDOR PÚBLICO | | | PERCEPCIONES | | | TOTAL |
|----------------------------------|------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|-------|---------------|-------|
| | | | NOMBRE | LUGAR DE ADSCRIPCIÓN | SUELDO MENSUAL | COMPENSACIÓN | OTRAS | | |
| B | 15/05/2023 | 50 | ANGELICA TAMARA GARCIA GALVAN | IMVISU | 10,000 | | | 10,000 | |
| B | 02/06/2023 | 25 | FRIDA ARLETTE MARTINEZ LUJAN | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| B | 30/06/2023 | 56 | TRICY PAOLA MARISCAL ZAMARRON | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| A | 01/08/2023 | 67 | KARLA TERESA CRUZ GARCIA | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| A | 01/08/2023 | 68 | MARIA GUADALUPE BRISÑO CASTILLO | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| B | 04/08/2023 | 68 | MARIA GUADALUPE BRISÑO CASTILLO | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| A | 16/09/2023 | 69 | VIVIAN ANRL SANCHEZ DIAZ | IMVISU | 12,034 | | | 12,034 | |
| TOTALES: | | | | | 82,204 | | | 82,204 | |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
REPORTE DE CONSUMO, ORGANISMOS OPERADORES DE AGUA



Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



TOTAL DE USUARIOS AL INICIO DEL EJERCICIO _____

TOTAL DE USUARIOS AL FINAL DEL EJERCICIO _____

a) Base para facturación

| TIPO DE SERVICIOS | No. USUARIOS | M3 FACTURADOS | IMPORTE | |
|-------------------|--------------|---------------|------------|-----------|
| | | | FACTURADOS | RECAUDADO |
| Domestico | | | | |
| Comercial | | | | |
| Industrial | | | | |
| Público | | | | |
| TOTAL: | | | | |

NO APLICA

b) Base para el pago de Derechos C.N.A.

| PERIODO | M3 |
|-------------------------|----|
| 1° TRIMESTRE | |
| 2° TRIMESTRE | |
| 3° TRIMESTRE | |
| 4° TRIMESTRE | |
| TOTAL EJERCICIO: | |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

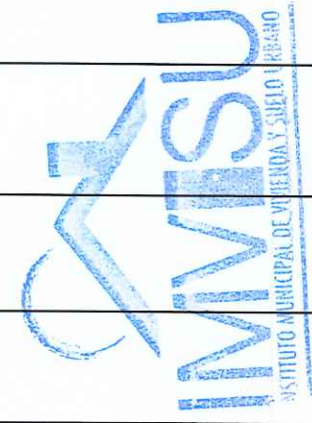
CPA Brenda Esrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
INTEGRACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023

| NOMBRE DE LA RESERVA | MUNICIPIO O LOCALIDAD | MZA | LOTE | DOMICILIO COMPLETO | ESCRITURA PÚBLICA O DOCUMENTO | CLAVE CATASTRAL | No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS | COSTO M2 (Hs) | Nombre del Propietario a quien se le compró | CONVENIO (ANEXAR) | IMPORTE | | | IMPORTE TOTAL |
|--|-----------------------|-----|------|--------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|---|-------------------|----------|--------------|-----------|---------------|
| | | | | | | | | | | | TERRENOS | URBANIZACIÓN | VIVIENDAS | |
| Existencia Inicial de Predios para Venta: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | NUEVO LAREDO | 22 | 1 | CENTAUROS | | | 205.40 | | | | | | | |
| 2 | NUEVO LAREDO | 22 | 41 | PANACEA | | | 202.60 | | | | | | | |
| 3 | NUEVO LAREDO | 23 | 1 | PANACEA | | | 212.70 | | | | | | | |
| 4 | NUEVO LAREDO | 23 | 40 | MEDUSA | | | 195.20 | | | | | | | |
| 5 | NUEVO LAREDO | 24 | 1 | MEDUSA | | | 190.80 | | | | | | | |
| 6 | NUEVO LAREDO | 28 | 1 | MEDUSA | | | 194.00 | | | | | | | |
| 7 | NUEVO LAREDO | 119 | 19 | ANDROMEDA | | | 125.99 | | | | | | | |
| 8 | NUEVO LAREDO | 119 | 20 | ANDROMEDA | | | 278.07 | | | | | | | |
| 9 | NUEVO LAREDO | 76 | 1 | PRIV. CASANDRA | | | 339.66 | | | | | | | |
| 10 | NUEVO LAREDO | 76 | 2 | CASANDRA | | | 247.32 | | | | | | | |
| 11 | NUEVO LAREDO | 77 | 1 | CASANDRA | | | 246.96 | | | | | | | |
| 12 | NUEVO LAREDO | 77 | 2 | EGIPTO | | | 246.96 | | | | | | | |
| 13 | NUEVO LAREDO | 80 | 1 | HIMENEO | | | 265.19 | | | | | | | |
| 14 | NUEVO LAREDO | 80 | 33 | MITRA | | | 285.89 | | | | | | | |
| 15 | NUEVO LAREDO | 81 | 1 | MITRA | | | 219.66 | | | | | | | |
| 16 | NUEVO LAREDO | 81 | 29 | CENTAUROS | | | 240.49 | | | | | | | |
| 17 | NUEVO LAREDO | 82 | 1 | CENTAUROS | | | 301.02 | | | | | | | |
| 18 | NUEVO LAREDO | 82 | 23 | CENTAUROS | | | 322.15 | | | | | | | |
| 19 | NUEVO LAREDO | 83 | 1 | PANACEA | | | 255.89 | | | | | | | |
| 20 | NUEVO LAREDO | 83 | 19 | MEDUSA | | | 276.76 | | | | | | | |
| 21 | NUEVO LAREDO | 84 | 1 | MEDUSA | | | 210.55 | | | | | | | |
| 22 | NUEVO LAREDO | 84 | 15 | REA | | | 231.56 | | | | | | | |
| 23 | NUEVO LAREDO | 85 | 1 | REA | | | 221.26 | | | | | | | |
| 24 | NUEVO LAREDO | 85 | 9 | MINOTAURO | | | 242.25 | | | | | | | |
| 25 | NUEVO LAREDO | 86 | 1 | MINOTAURO | | | 474.78 | | | | | | | |
| 26 | NUEVO LAREDO | 86 | 2 | MORFEO | | | 369.87 | | | | | | | |
| 27 | NUEVO LAREDO | 87 | 1 | EGIPTO | | | 246.96 | | | | | | | |
| 28 | NUEVO LAREDO | 87 | 2 | AGAMENON | | | 246.96 | | | | | | | |
| 29 | NUEVO LAREDO | 89 | 1 | AGAMENON | | | 246.96 | | | | | | | |
| 30 | NUEVO LAREDO | 89 | 2 | AFRODITA | | | 246.96 | | | | | | | |
| 31 | NUEVO LAREDO | 91 | 38 | HIMENEO | | | 172.98 | | | | | | | |
| 32 | NUEVO LAREDO | 95 | 20 | MINOTAURO | | | 172.98 | | | | | | | |
| 33 | NUEVO LAREDO | 97 | 38 | PIRRA | | | 172.98 | | | | | | | |
| 34 | NUEVO LAREDO | 101 | 1 | NARCIZO | | | 246.96 | | | | | | | |
| 35 | NUEVO LAREDO | 101 | 2 | PRIV. CLIO | | | 246.96 | | | | | | | |
| 36 | NUEVO LAREDO | 101 | 27 | NARCIZO | | | 126.00 | | | | | | | |
| 37 | NUEVO LAREDO | 101 | 28 | NARCIZO | | | 126.00 | | | | | | | |
| 38 | NUEVO LAREDO | 102 | 1 | PRIV. CLIO | | | 246.96 | | | | | | | |
| 39 | NUEVO LAREDO | 109 | 19 | MORFEO | | | 219.78 | | | | | | | |
| 40 | NUEVO LAREDO | 109 | 20 | PIRRA | | | 219.78 | | | | | | | |
| 41 | NUEVO LAREDO | 111 | 2 | MANIA | | | 246.96 | | | | | | | |
| 42 | NUEVO LAREDO | 111 | 20 | CLIO | | | 255.08 | | | | | | | |
| 43 | NUEVO LAREDO | 112 | 1 | MANIA | | | 246.96 | | | | | | | |
| 44 | NUEVO LAREDO | 112 | 2 | PRIV. CRONOS | | | 246.96 | | | | | | | |
| 45 | NUEVO LAREDO | 113 | 1 | PRIV. CRONOS | | | 246.96 | | | | | | | |
| 46 | NUEVO LAREDO | 124 | 1 | CRONOS | | | 246.96 | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-----|----|--------------------|--------|--|--|--|--|
| 47 | NUEVO LAREDO | 124 | 2 | EPILOPE | 246.96 | | | | |
| 48 | NUEVO LAREDO | 132 | 26 | MEDUSA | 126.00 | | | | |
| 49 | NUEVO LAREDO | 134 | 38 | MINOTAURO | 172.98 | | | | |
| 50 | NUEVO LAREDO | 202 | 12 | PRIV. MONTE OLIMPO | 126.00 | | | | |
| 51 | NUEVO LAREDO | 205 | 1 | BORELAS | 187.80 | | | | |
| 52 | NUEVO LAREDO | 205 | 11 | BORELAS | 187.80 | | | | |
| 53 | NUEVO LAREDO | 31 | 20 | EPEO | 237.78 | | | | |
| 54 | NUEVO LAREDO | 43 | 1 | ASTREO | 219.78 | | | | |
| 55 | NUEVO LAREDO | 115 | 3 | GEA | 140.00 | | | | |
| 56 | NUEVO LAREDO | 149 | 1 | QUIMERA | 140.00 | | | | |
| 57 | NUEVO LAREDO | 149 | 15 | QUIMERA | 140.00 | | | | |
| 58 | NUEVO LAREDO | 150 | 1 | QUIMERA | 140.00 | | | | |
| 59 | NUEVO LAREDO | 152 | 1 | MUSAS | 140.00 | | | | |
| 60 | NUEVO LAREDO | 153 | 1 | MUSAS | 140.00 | | | | |
| 61 | NUEVO LAREDO | 154 | 1 | PAN | 140.00 | | | | |
| 62 | NUEVO LAREDO | 158 | 29 | DEDALOS | 140.00 | | | | |
| 63 | NUEVO LAREDO | 172 | 50 | MUSAS | 140.00 | | | | |
| 64 | NUEVO LAREDO | 176 | 24 | CEFIRO | 270.00 | | | | |
| 65 | NUEVO LAREDO | 176 | 25 | PRIV. MUSAS | 270.00 | | | | |
| 66 | NUEVO LAREDO | 177 | 24 | MUSAS | 270.00 | | | | |
| 67 | NUEVO LAREDO | 177 | 25 | MUSAS | 230.40 | | | | |
| 68 | NUEVO LAREDO | 178 | 24 | PAN | 225.54 | | | | |
| 69 | NUEVO LAREDO | 178 | 25 | PAN | 223.92 | | | | |
| 70 | NUEVO LAREDO | 179 | 25 | DEDALOS | 216.00 | | | | |
| 71 | NUEVO LAREDO | 180 | 24 | EPEO | 212.22 | | | | |
| 72 | NUEVO LAREDO | 180 | 24 | EPEO | 207.90 | | | | |
| 73 | NUEVO LAREDO | 181 | 24 | DARDANOS | 205.56 | | | | |
| | | | | DARDANOS | 203.76 | | | | |
| Suma Total: | | | | | | | | | |

Adquisición de Reservas en el Periodo:

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1.- | | | | | | | | | |
| 2.- | | | | | | | | | |
| 3.- | | | | | | | | | |
| 4.- | | | | | | | | | |
| Suma Total: | | | | | | | | | |

CANCELACIONES Y DEVOLUCIONES

| | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1.- | | | | | | | | | |
| 2.- | | | | | | | | | |
| 3.- | | | | | | | | | |
| 4.- | | | | | | | | | |
| Suma Total: | | | | | | | | | |

Ventas realizadas en el periodo:

| | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1.- | | | | | | | | | |
| 2.- | | | | | | | | | |
| 3.- | | | | | | | | | |
| 4.- | | | | | | | | | |
| Suma Total: | | | | | | | | | |
| Saldo Final: | | | | | | | | | |


D.V. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró




Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
ANALISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES
 Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



| NOMBRE DEL BENEFICIARIO | MUNICIPIO O LOCALIDAD | DOMICILIO | No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS | PRECIO Mz. (Hs) | NOMBRE DE LA RESERVA | CONVENIO (ANEXAR) | AREA VERDE Y URBANIZACIÓN DISTRIBUIDA EN LOTES VENDIDOS O ASIGNADOS | | IMPORTE | | | IMPORTE TOTAL |
|---|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|---|-------|----------|--------------|----------|---------------|
| | | | | | | | M2 | Costo | TERRENOS | URBANIZACIÓN | VIVENDAS | |
| SALDO INICIAL: | | | | | | | | | | | | |
| Ventas realizadas en el periodo: | | | | | | | | | | | | |
| 1.- | | | | | | | | | | | | |
| 2.- | | | | | | | | | | | | |
| 3.- | | | | | | | | | | | | |
| 4.- | | | | | | | | | | | | |
| SIN MOVIMIENTOS | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Suma Total: | | | | | |
| Asignaciones realizadas en el periodo: | | | | | | | | | | | | |
| 1.- | | | | | | | | | | | | |
| 2.- | | | | | | | | | | | | |
| 3.- | | | | | | | | | | | | |
| 4.- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Suma Total: | | | | | |


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Ejecutoré


Lic. Eduardo Takasta Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





Notas a los Estados Financieros

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Fondos con afectación específica

Al 31 de Diciembre del 2023



| Cuenta Contable | Tipo | Responsable | Monto | Destino |
|---|------|-------------|-------|---------|
| NO SE CUENTA CON FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA | | | | |


Inversiones Financieras (Hasta 3 meses)

Al 31 de Diciembre del 2023

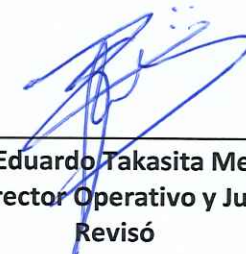
| No. Cuenta Bancaria | Institución Bancaria | Tipo de Inversión | Monto | Fecha de Vencimiento |
|---|----------------------|-------------------|-------|----------------------|
| NO SE CUENTA CON INVERSIONES FINANCIERAS | | | | |



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



**Contribuciones pendientes de cobro y por recuperar
de hasta cinco ejercicios anteriores**

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



NO APLICA


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



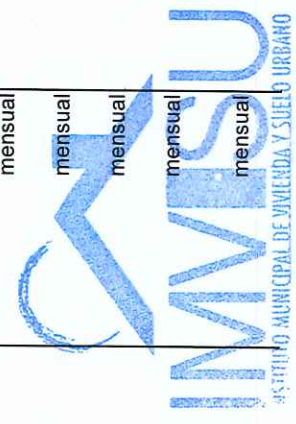
“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



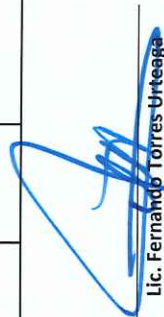
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Análítico de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



| Cuenta | Subcuenta | Póliza de Registro | | Nombre o Razón Social | Concepto | Importe Original | Saldo al 30/09/2023 | Forma de Recuperación | Fecha de Vencimiento |
|---------|-----------|--------------------|--------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| | | Fecha | Póliza | | | | | | |
| 1.1.2.2 | '01 | | | | Subsidio al empleo | 295.38 | 295.38 | ajuste | |
| 1.1.2.3 | 22 | | | Deudores Diversos | Viáticos | 3484.18 | 2870.15 | reembolso | |
| 1.1.3.9 | '01 | | | | Imp pag por ant | 380 | 380.82 | ajuste | |
| 1.2.2.1 | | | | | | | 131,324,841.22 | | |
| | 01-01 | 31-mar | varias | LOTES HABITACIONALES (H) | Venta de lotes habitacionales | 598,458.78 | | mensual | varias |
| | 01-02 | 31-mar | varias | LOTES COMERCIALES (C) | Venta de lotes comerciales | 4,519,499.49 | | mensual | varias |
| | 01-03 | 31-mar | varias | PIE DE CASA VIVAH W | Programa de vivienda | 384,643.52 | | mensual | varias |
| | 01-04 | 31-mar | varias | PIE DE CASA VIVAH X | Programa de vivienda | 355,624.74 | | mensual | varias |
| | 01-05 | 31-mar | varias | TU CASA 03 Y | Programa de vivienda | 26,280.00 | | mensual | varias |
| | 01-06 | 31-mar | varias | TU CASA 05 A | Programa de vivienda | 86,592.50 | | mensual | varias |
| | 01-07 | 31-mar | varias | TU CASA 08 B | Programa de vivienda | 758,627.60 | | mensual | varias |
| | 01-08 | 31-mar | varias | TU CASA 09 E | Programa de vivienda | 2,538,381.25 | | mensual | varias |
| | 01-09 | 31-mar | varias | TU CASA 2010 F | Programa de vivienda | 2,318,425.61 | | mensual | varias |
| | 01-10 | 31-mar | varias | ESTA ES TU CASA 2010 R | Programa de vivienda | 2,005,018.38 | | mensual | varias |
| | 01-12 | 31-mar | varias | TU CASA 2012 G | Programa de vivienda | 4,026,569.99 | | mensual | varias |
| | 01-13 | 31-mar | varias | VIVIENDA DIGNA 2013 D | Programa de vivienda | 12,479,270.04 | | mensual | varias |
| | 01-14 | 31-mar | varias | VIVIENDA DIGNA 2015 J | Programa de vivienda | 8,491,004.61 | | mensual | varias |
| | 01-16 | 31-mar | varias | VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018 L | Programa de vivienda | 8,255,986.93 | | mensual | varias |
| | 01-20 | 31-mar | varias | VIVIENDA IMVISU 2020 P | Programa de vivienda | 18,484,946.16 | | mensual | varias |
| | 02-01 | 31-mar | varias | VIVIENDAS Y TERRENOS LAS TORRES II | Programa de vivienda | 2,361,339.00 | | mensual | varias |



| | | | | | | | |
|-------|--------|--------|-----------------------------------|----------------------|---------------|---------|--------|
| 02-02 | 31-mar | varias | TU CASA 2012 INFONAVIT I | Programa de vivienda | 300,462.15 | mensual | varias |
| 02-03 | 31-mar | varias | TU CASA INFONAVIT 2015 K | Programa de vivienda | 6,183,489.75 | mensual | varias |
| 02-04 | 31-mar | varias | VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2018 M | Programa de vivienda | 8,706,792.39 | mensual | varias |
| 02-05 | 31-mar | varias | VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2019 O | Programa de vivienda | 17,803,883.82 | mensual | varias |
| 02-06 | 31-mar | varias | VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2020 Q | Programa de vivienda | 18,385,015.36 | mensual | varias |
| 02-07 | 31-mar | varias | VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2021 S | Programa de vivienda | 12,254,529.15 | mensual | varias |


Lic. Fernando Torres Ortega
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó








INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Bienes Disponibles para su Transformación (Inventarios)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



**NO SE TIENE INVENTARIOS PARA
TRANSFORMACION DE BIENES**


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Almacén y método de valuación
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023




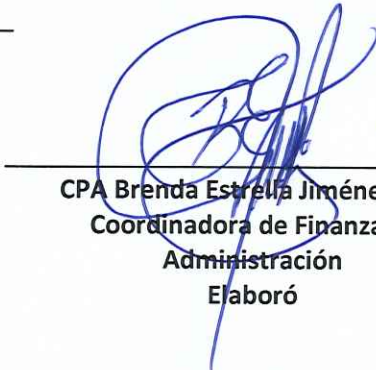
Si alguna de las cuentas del rubro 1.1.5 Almacenes tuvo movimientos o presenta saldo, deberán informar, en este espacio, lo siguiente:

Método de valuación y su conveniencia

Revelar Impacto en la información financiera por cambios en el método

**EL INSTITUTO NO CUENTA CON
ALMACENES**


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



**Inversiones Financieras
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**




Si alguna de las cuentas del rubro 1.2.1 Inversiones Financieras a Largo Plazo tuvo movimientos o presenta saldo, deberán informar lo siguiente:

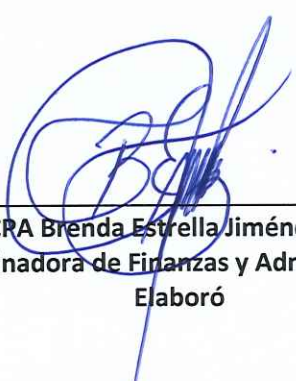
Recursos asignados por tipo y monto


Características significativas

Los saldos de las participaciones y aportaciones de capital

SIN MOVIMIENTO

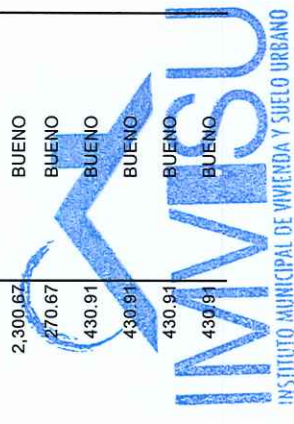

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



| | | | | | |
|--------|---|-----|----------|-----------|-------|
| 1241-1 | SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO | 10% | 139.20 | 1,368.80 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO | 10% | 34.80 | 342.20 | BUENO |
| 1241-1 | SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESPALDO ALTO NEGRO | 10% | 665.03 | 6,317.77 | BUENO |
| 1241-1 | MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8" | 10% | 177.50 | 1,642.37 | BUENO |
| 1241-1 | MESA PARA OFICINA MADERA COLOR CAOBA | 10% | 345.68 | 3,168.73 | BUENO |
| 1241-1 | MUJULU PENINSULAK CAJUNEHA 2 GAVEIAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO | 10% | 462.84 | 3,587.01 | BUENO |
| 1241-1 | MUJULU PENINSULAK CAJUNEHA 2 GAVEIAS 1.50 X 1.50 GRAFITO NEGRO | 10% | 462.84 | 3,587.01 | BUENO |
| 1241-1 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 10% | 180.50 | 1,398.84 | BUENO |
| 1241-1 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 10% | 180.50 | 1,398.84 | BUENO |
| 1241-1 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO MONTANA NEGRO | 10% | 180.50 | 1,398.84 | BUENO |
| 1241-1 | DESPACHADOR DE AGUA | 10% | 527.80 | 3,430.70 | BUENO |
| 1241-2 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 10% | 160.65 | 1,030.84 | BUENO |
| 1241-2 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 10% | 151.71 | 935.52 | BUENO |
| 1241-2 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 10% | 0.00 | 5,591.48 | BUENO |
| 1241-2 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 10% | 0.00 | 5,591.48 | BUENO |
| 1241-9 | CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X50X75 | 10% | 0.00 | 5,690.97 | BUENO |
| 1241-9 | GABINETE MOVIL 5 GAVETAS UNIDARU MINISPLIT UE-2 TUNELAKURAS HEAT PUMP, FRIO Y CALOR PARA OPERAR EN 220 VOLTS. | 10% | 371.20 | 2,845.87 | BUENO |
| 1241-9 | BOMBA DE AGUA | 10% | 421.80 | 12,654.00 | BUENO |
| 1241-9 | EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFICINA | 10% | 743.79 | 3,966.89 | BUENO |
| 1241-1 | MINI SPLIT 1.5 TON 230V | 10% | 496.69 | 3,472.69 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO DE MALLA | 10% | 1,015.00 | 5,413.33 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO DE MALLA | 10% | 775.49 | 1,086.61 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALDO DE MALLA | 10% | 775.49 | 1,086.61 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA EJECUTIVA CON RESPALDO ALTO | 10% | 927.84 | 1,237.12 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA | 10% | 311.56 | 415.42 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN MALLA Y ASIEN TO EN PIEL | 10% | 311.56 | 415.42 | BUENO |
| 1241-1 | SUPA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO | 10% | 918.02 | 1,071.03 | BUENO |
| 1241-1 | SUPA BERLIN 2 PLAZA TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO | 10% | 1,141.84 | 1,332.15 | BUENO |
| 1241-3 | SUPA BERLIN 3 PLAZAS TAPIZADO EN VINIL, ESTRUCTURA DE CROMO | 33% | 1,372.08 | 1,600.75 | BUENO |
| 1241-3 | MESA LENTIKAL VITRA CON CUBIERTIA DE CRISTAL TEMP-LADU COLOR NEGRO DE 9MM Y ESTRUCTURA DE ALUMINIO | 33% | 1,067.00 | 1,244.83 | BUENO |
| 1241-3 | IMPRESORA HP M111w Blanco y negro laser, Inalambrica | 33% | 1,793.75 | 2,092.70 | BUENO |
| 1241-3 | IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO M141w | 10% | 3,093.33 | 3,608.89 | BUENO |
| 1241-1 | TELEVISION SMART SAMSUNG 42" | 10% | 1,972.00 | 2,300.67 | BUENO |
| 1241-1 | SOPORTE PARA TELEVISION | 10% | 232.00 | 270.67 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA UPERAKIIVA CON RESPALDU EN MALLA Y ASIEN TU TAPIZADO EN TELA | 10% | 397.76 | 430.91 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA UPERAKIIVA CON RESPALDU EN MALLA Y ASIEN TU TAPIZADO EN TELA | 10% | 397.76 | 430.91 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA UPERAKIIVA CON RESPALDU EN MALLA Y ASIEN TU TAPIZADO EN TELA | 10% | 397.76 | 430.91 | BUENO |
| 1241-1 | SILLA UPERAKIIVA CON RESPALDU EN MALLA Y ASIEN TU TAPIZADO EN TELA | 10% | 397.76 | 430.91 | BUENO |



| | | | | | |
|--------|--|-----|-----------|-----------|-------|
| 1241-1 | SILLA UPEKA IIVA CON RESFALDU EN MALLA Y ASIENI U TAPIZADO EN TELA | 10% | 397.76 | 430.91 | BUENO |
| 1241-3 | SILLA UPEKA IIVA CON RESFALDU EN MALLA Y ASIENI U TAPIZADO EN TELA | 33% | 397.76 | 430.91 | BUENO |
| 1241-3 | MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA BASE METALICA | 33% | 1,217.92 | 1,319.41 | BUENO |
| 1241-3 | CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECARGABLE | 33% | 3,480.00 | 3,770.00 | BUENO |
| 1241-3 | COMPUTADORA HP PRODESCK 400G7 SFF | 33% | 9,744.00 | 9,744.00 | BUENO |
| 1241-3 | COMPUTADORA HP PRODESCK 400G7 SFF | 33% | 9,744.00 | 9,744.00 | BUENO |
| 1241-3 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD | 33% | 9,744.00 | 9,744.00 | BUENO |
| 1241-3 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FULL HD | 33% | 7,207.44 | 7,207.44 | BUENO |
| 1240-1 | CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CHASIS CAB T/M DH VERS. ESPECIAL | 20% | 24,795.00 | 24,795.00 | NUEVO |
| 1241-3 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 33% | 2,669.64 | 2,669.64 | NUEVO |
| 1241-3 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 33% | 2,669.64 | 2,669.64 | NUEVO |
| 1241-3 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 33% | 2,669.64 | 2,669.64 | NUEVO |
| 1241-3 | LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core i9 16GB | 33% | 5,362.23 | 5,362.23 | NUEVO |

Método de Depreciación:



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró




Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
 Amortización de Activos Intangibles y Diferidos
 Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



| Cuenta Contable | Concepto | Monto Original | % de amortización | Amortización del periodo | Amortización acumulada |
|-------------------------|----------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| SIN MOVIMIENTO | | | | | |
| Método Aplicado: | | | | | |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Estimaciones y Deterioros

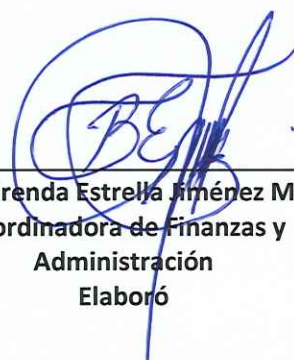
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones.

- 1.1.6.1 *Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes*
- 1.1.6.2 *Estimación por Deterioro de Inventarios*
- 1.2.6.4 *Deterioro Acumulado de Activos Biológicos*
- 1.2.8.1 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.2 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.3 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo*
- 1.2.8.4 *Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo*
- 1.2.8.9 *Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo*


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Otros Activos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

- 1.1.9 *Otros Activos Circulantes*
- 1.1.9.1 *Valores en Garantía*
- 1.1.9.2 *Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)*
- 1.1.9.3 *Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago*
- 1.2.9 *Otros Activos no Circulantes*
- 1.2.9.1 *Bienes en Concesión*
- 1.2.9.2 *Bienes en Arrendamiento Financiero*
- 1.2.9.3 *Bienes en Comodato*



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Reporte Analítico de Cuentas por Pagar
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023

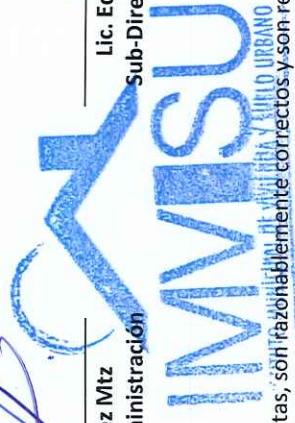


| Subcuenta Específica | Póliza de Registro | | No. Fact./ Documento | Nombre o Razón Social | Concepto | Valor del Documento | Plazo en Días | Saldo |
|----------------------|--------------------|--------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| | Fecha | Póliza | | | | | | |
| 2112 | | varias | | | Proveedores Por Pagar a Corto Plazo | | | 681.82 |
| 2117 | | varias | | | Retenciones y contribuciones | | | 343,659.59 |
| 2119 | | varias | | | Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo | | | 247,742.79 |
| | | | | | Otros Pasivos a Largo Plazo | | | - |
| | | | | | TOTAL | | | 592,084.20 |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o Garantía

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar de manera agrupada los recursos localizados en dichos fondos, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

- 2.1.6 *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.1 *Fondos en Garantía a Corto Plazo*
- 2.1.6.2 *Fondos en Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.3 *Fondos Contingentes a Corto Plazo*
- 2.1.6.4 *Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo*
- 2.1.6.5 *Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo*
- 2.1.6.6 *Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo*
- 2.2.5 *Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.1 *Fondos en Garantía a Largo Plazo*
- 2.2.5.2 *Fondos en Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.3 *Fondos Contingentes a Largo Plazo*
- 2.2.5.4 *Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo*
- 2.2.5.5 *Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo*
- 2.2.5.6 *Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo*

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Pasivos Diferidos y Otros
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



Si alguna de las siguientes cuentas tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

- 2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo
- 2.1.5.1 Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
- 2.1.5.2 Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
- 2.1.5.9 Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo
- 2.2.4 Pasivos Diferidos a Largo Plazo
- 2.2.4.1 Créditos Diferidos a Largo Plazo
- 2.2.4.2 Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo
- 2.2.4.9 Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

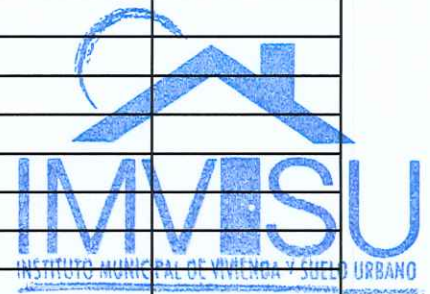
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Clasificador por Rubro de Ingresos por Clase (tercer nivel)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| CRI | Concepto | Importe |
|-------|---|---------|
| 1 | IMPUESTOS | |
| 1.1 | IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS | |
| 1.1.1 | | |
| 1.1.2 | | |
| 1.1.3 | | |
| 1.1.4 | | |
| 1.1.5 | | |
| 1.2 | IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO | |
| 1.2.1 | | |
| 1.2.2 | | |
| 1.2.3 | | |
| 1.2.4 | | |
| 1.2.5 | | |
| 1.3 | IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES | |
| 1.3.1 | | |
| 1.3.2 | | |
| 1.3.3 | | |
| 1.3.4 | | |
| 1.3.5 | | |
| 1.4 | IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR | |
| 1.4.1 | | |
| 1.4.2 | | |
| 1.4.3 | | |
| 1.4.4 | | |
| 1.4.5 | | |
| 1.5 | IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES | |
| 1.5.1 | | |
| 1.5.2 | | |
| 1.5.3 | | |
| 1.5.4 | | |
| 1.5.5 | | |
| 16 | IMPUESTOS ECOLÓGICOS | |
| 1.6.1 | | |
| 1.6.2 | | |
| 1.6.3 | | |
| 1.6.4 | | |
| 1.6.5 | | |
| 17 | ACCESORIOS DE IMPUESTOS | |
| 1.7.1 | | |
| 1.7.2 | | |
| 1.7.3 | | |
| 1.7.4 | | |



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

| | | |
|-------|---|---------------|
| 1.7.5 | | |
| 18 | OTROS IMPUESTOS | |
| 1.8.1 | | |
| 1.8.2 | | |
| 1.8.3 | | |
| 1.8.4 | | |
| 1.8.5 | | |
| 19 | IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | |
| 1.9.1 | | |
| 1.9.2 | | |
| 2 | CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | |
| 2.1 | APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA | |
| 2.2 | CUOTAS PARA EL SEGURO SOCIAL | |
| 2.3 | CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO | |
| 2.4 | OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL | |
| 2.5 | ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL | |
| 3 | CONTRIBUCIONES DE MEJORAS | |
| 3.1 | CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS | |
| 3.9 | CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | |
| 4 | DERECHOS | |
| 4.1 | DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO | |
| 4.2 | DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS (DEROGADO) | |
| 4.3 | DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS | |
| 4.4 | OTROS DERECHOS | |
| 4.5 | ACCESORIOS DE DERECHOS | |
| 4.9 | DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | |
| 5 | PRODUCTOS | |
| 5.1 | PRODUCTOS | |
| 5.2 | PRODUCTOS DE CAPITAL (DEROGADO) | |
| 5.9 | PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | |
| 6 | APROVECHAMIENTOS | |
| 6.1 | APROVECHAMIENTOS | |
| 6.2 | APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES | |
| 6.3 | ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS | |
| 6.9 | APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | |
| 7 | INGRESOS POR VENTAS DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS | 20,722,316.56 |
| 7.1 | INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL | |
| 7.2 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO | |
| 7.3 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS | 20,722,316.56 |
| 7.4 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA | |
| 7.5 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA | |
| 7.6 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA | |
| 7.7 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA | |




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

| | | |
|-----|---|----------------------|
| 7.8 | INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS | |
| 7.9 | OTROS INGRESOS | |
| 8 | PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | |
| 8.1 | PARTICIPACIONES | |
| 8.2 | APORTACIONES | |
| 8.3 | CONVENIOS | |
| 8.4 | INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL | |
| 8.5 | FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES | |
| 9 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | |
| 9.1 | TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES | |
| 9.2 | TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO (DEROGADO) | |
| 9.3 | SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES | |
| 9.4 | AYUDAS SOCIALES (DEROGADO) | |
| 9.5 | PENSIONES Y JUBILACIONES | |
| 9.6 | TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS (DEROGADO) | |
| 9.7 | TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO | |
| 0 | INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | |
| 0.1 | ENDEUDAMIENTO INTERNO | |
| 0.2 | ENDEUDAMIENTO EXTERNO | |
| 0.3 | FINANCIAMIENTO INTERNO | |
| | TOTAL | 20,722,316.56 |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Otros Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



11 de diciembre 2023





Si alguna de las cuentas de los siguientes rubros tuvo movimientos o presentan saldo se deberá informar de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

4.3 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

- 4.3.1 Ingresos Financieros
- 4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios
- 4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia
- 4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones
- 4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Gastos y Otras Pérdidas

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023



Para elaborar ésta nota se deberá hacer un análisis de aquellas cuentas de gastos que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos y realizar, en éste espacio, una breve exposición de motivos con los cuáles justifiquen dicha proporción.

Al 31 de Marzo

Al 30 de junio

Al 30 de septiembre

Al 31 de diciembre

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



GOBIERNO DE
NUEVO LAREDO
1941-1944



| Fecha | N° Póliza | Cuenta Contable | Nombre de la Cuenta | Debe | Haber | Saldo | Contracuenta | Concepto del Movimiento |
|-----------------------|-----------|-----------------|---------------------|------|-------|-------|--------------|-------------------------|
| SIN MOVIMIENTO | | | | | | | | |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Análisis de los saldos inicial y final del Efectivo y equivalentes

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Cuenta | Concepto | 2023 | 2022 | Variación |
|---------|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1.1.1 | Efectivo y Equivalentes | | | |
| 1.1.1.1 | Efectivo | - | - | - |
| 1.1.1.2 | Bancos/Tesorería | 47,440,937.17 | 38,343,336.59 | 9,097,600.58 |
| 1.1.1.3 | Bancos/Dependencias y Otros | - | - | - |
| 1.1.1.4 | Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | - | - | - |
| 1.1.1.5 | Fondos con Afectación Específica | - | - | - |
| 1.1.1.6 | Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | - | - | - |
| 1.1.1.9 | Otros Efectivos y Equivalentes | - | - | - |
| | Total de Efectivo y Equivalentes | 47,440,937.17 | 38,343,336.59 | 9,097,600.58 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS
Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2023



| Clave S/ Catálogo de Bienes | Fecha de Adquisición | N° Factura | Nombre del Proveedor | Descripción del Bien | Área Responsable | Monto Original de Inversión |
|-----------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| 54101100113 | 11/09/2023 | FA17878 | AUTOMOTORES LAREDO, SA DE CV | CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS) NP300 CH | DIRECCION | \$ 495,900.00 |
| 51512000126 | 27/09/2023 | K-589 | CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | DIRECCION | \$ 32,035.72 |
| 51512000127 | 27/09/2023 | K-589 | CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | ADMINISTRATIVA | \$ 32,035.72 |
| 51512000128 | 27/09/2023 | K-589 | CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | ADMINISTRATIVA | \$ 32,035.72 |
| 51512000129 | 27/09/2023 | K-589 | CLAUDIA AZENETH MARTINEZ NUÑEZ | LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel core i9 16GB | ADMINISTRATIVA | \$ 64,346.60 |
| TOTAL | | | | | | \$ 656,353.76 |

Porcentaje de adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central.

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS




Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos

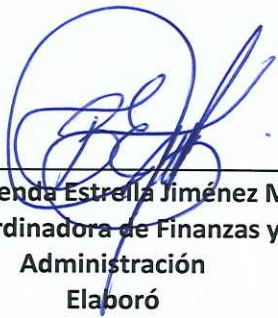
Al 31 de Diciembre del 2023



| | |
|---|----------------|
| Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro | 11,564,743.97 |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo | - 2,130,628.40 |
| <i>Depreciación</i> | - 2,130,628.40 |
| <i>Amortización</i> | |
| <i>Incrementos en las Provisiones</i> | |
| <i>Incrementos en inversiones producido por revaluación</i> | |
| <i>Ganancia/Pérdida en Venta de Bienes muebles, inmuebles e intangibles</i> | |
| <i>Incremento en Cuentas por Cobrar</i> | |
| Flujos de Efectivo Netos de las Actividades De Operación | 9,434,115.57 |

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el presente formato son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar esta Nota.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS


Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

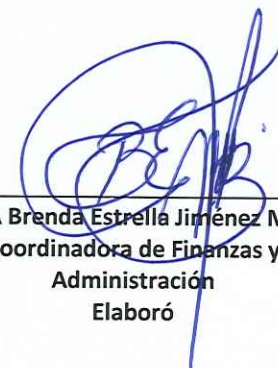
Correspondiente del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2023

(Cifras en pesos)



| | | |
|--|----|---------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios | | 20,722,316.56 |
| 2. Más ingresos contables no presupuestarios | | 0 |
| Ingresos Financieros | \$ | |
| Incremento por variación de inventarios | \$ | |
| Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia | \$ | |
| Disminución del exceso de provisiones | \$ | |
| Otros ingresos y beneficios varios | \$ | |
| Otros ingresos contables no presupuestarios | \$ | |
| 3. Menos ingresos presupuestarios no contables | | 0 |
| Productos de capital | \$ | |
| Aprovechamientos patrimoniales | \$ | |
| Ingresos derivados de financiamientos | \$ | |
| Otros Ingresos Presupuestarios no contables | \$ | |
| 4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3) | | 20,722,316.56 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023
 (Cifras en pesos)



| | | |
|---|-----------------|------------------|
| 1. Total de egresos presupuestarios | | \$ 14,808,520.37 |
| 2. Menos egresos presupuestarios no contables | | \$ 5,908,823.66 |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | \$ | |
| Materiales y Suministros | \$ | |
| Mobiliario y equipo de administración | \$ 160,453.76 | |
| Mobiliario y equipo educacional recreativo | \$ | |
| Equipo e instrumental médico de laboratorio | \$ | |
| Vehículos y equipo de transporte | \$ 495,900.00 | |
| Equipo de defensa y seguridad | \$ | |
| Maquinaria, otros equipos y herramientas | \$ | |
| Activos biológicos | \$ | |
| Bienes inmuebles | \$ | |
| Activos intangibles | \$ | |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público | \$ 5,252,469.90 | |
| Obra pública en bienes propios | \$ | |
| Acciones y participaciones de capital | \$ | |
| Compra de títulos y valores | \$ | |
| Concesión de Préstamos | \$ | |
| Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos | \$ | |
| Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales | \$ | |
| Amortización de la deuda pública | \$ | |
| Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS) | \$ | |
| Otros Egresos Presupuestales No Contables | \$ | |
| 3. Mas gastos contables no presupuestales | | \$ 257,875.88 |
| Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones | \$ 183,774.88 | |
| Provisiones | \$ | |
| Disminución de inventarios | \$ | |
| Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia | \$ | |
| Aumento por insuficiencia de provisiones | \$ | |
| Otros Gastos | \$ 74,101.00 | |
| Otros Gastos Contables No Presupuestales | \$ | |
| 4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3) | | \$ 9,157,572.59 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Actualmente el Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano, se apega al plan de trabajo autorizado en la XLVI Cuadrigesima Sexta Junta de Consejo celebrada en el 26 de enero del 2023.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



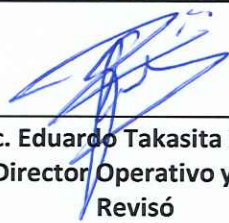
LA FUENTE DE FINANCIAMIENTO PRINCIPAL CON QUE CUENTA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO SON SUS INGRESOS PROPIOS, QUE PROVENEN DE CARTERAS DE CLIENTES POR LA VENTA DE TERRENOS HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE VIVIENDAS DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE NUEVO LAREDO. CREDITOS QUE SON OTORGADOS EN PLAZOS DE DESDE 5 A 20 AÑOS A PAGAR.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró




Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, para el pleno cumplimiento de sus objetivos y atribuciones con la finalidad de crear un instrumento técnico de ayuda para la adopción de decisiones públicas y el desarrollo de la comunidad. Fue creado por disposición del Cabildo en sesión pública extraordinaria de fecha once de diciembre del dos mil ocho.

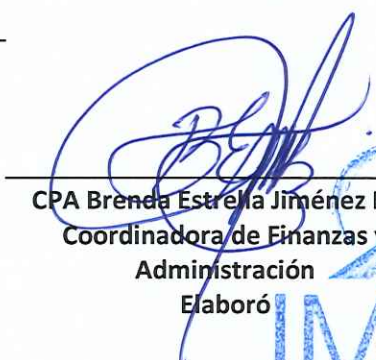
Se envió la iniciativa de decreto a la comisión de asuntos municipales de la Sexagésima Legislatura del Congreso del Estado de Tamaulipas, para publicarse en el periódico número 44, el día martes catorce de abril del dos mil nueve dentro del decreto numero LX-667, que contiene la creación del Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas como Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró





Los objetivos principales son:

I. Promover, realizar y ejecutar por sí mismo o por interpósita persona, programas de vivienda para que las familias de escasos recursos económicos puedan adquirir, mejorar o construir, lotes de terreno con servicios o viviendas dignas.

II. Conformar la reserva territorial del Municipio, que tenga como objetivo la generación de la vivienda popular y evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares.

III. Gestionar ante los gobiernos federal, estatal o municipal, así como iniciativa privada u organismos no gubernamentales nacionales o extranjeros, las aportaciones económicas necesarias para sus fines.


IV. Implementar programas de regularización para la tenencia de la tierra y seguridad jurídica en los bienes inmuebles para los habitantes de Nuevo Laredo, Tamaulipas, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

ACTIVIDAD PRINCIPAL

Construcción de Unidad Básica de Vivienda.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó

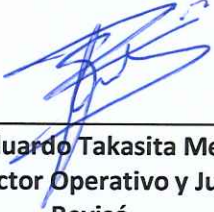


Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con los postulados básicos de la Contabilidad Gubernamental tales como veracidad, objetividad, oportunidad, relevancia e importancia relativa, con el propósito de llevar a cabo la armonización contable en términos de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.


Los registros se efectúan con base acumulativa para la integración de la información presupuestaria y contable. Los ingresos por aportaciones federales y municipales se contabilizan cuando existe jurídicamente el derecho a cobro y los ingresos propios se consideran autodeterminables se contabilizan en el momento de su recaudación. Las operaciones del gasto se contabilizan conforme a la fecha de solicitud mediante oficio o requisición; el caso de obra pública conforme a la fecha de elaboración del contrato respectivo.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



IMVISU
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS



**Notas de Gestión Administrativa
6. Políticas de Contabilidad Significativas**




EL INSTITUTO NO MANEJA OPERACIONES EN EL EXTRAJERO POR LO QUE NO TIENE NINGUN IMPACTO EN LA INFORMACION FINANCIERA, ADEMAS NO TIENE INVERSIONES DE COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS. EN RELACION A LA ACTUALIZACION DE VALOR DE LOS ACTIVOS SE INFORMA QUE NO SE TIENE NINGUN METODO PARA ACTUALIZACIÓN.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



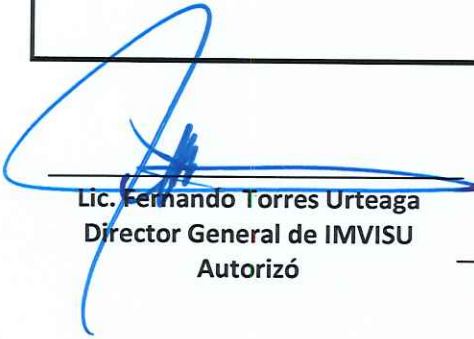
Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo, Tamaulipas no aplica en este concepto.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NURVO LAREDO TAMAULIPAS

Reporte Analítico del Activo
Al 31 de Diciembre del 2023



| Cuenta Contable | Clave s/catálogo de bienes | Descripción del Activo | Fecha de Incorporación | Vida Útil | % de depreciación, deterioro o amortización anual | Valor de Incorporación | Depreciación del periodo | Depreciación acumulada | Valor neto en libros |
|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------|---|------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| 1240-1 | 54100800005 | COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL C | 24/06/2020 | 3 | 33% | 14,796.00 | 2,466.00 | 14,796.00 | 0.00 |
| 1240-1 | 54100400083 | COMPUTADORA DELL VOSTRO INTEL C | 24/06/2020 | 3 | 33% | 14,796.00 | 2,466.00 | 14,796.00 | 0.00 |
| 1240-1 | 54101100112 | LAP TOP DELL LATITUDE 3500, INTEL C | 24/06/2020 | 3 | 33% | 18,252.00 | 3,042.00 | 18,252.00 | 0.00 |
| 1241-3 | 51500600115 | CAMIONETA CHEVROLET S10 2016 2PU | 08/06/2016 | 5 | 20% | 240,720.00 | 0.00 | 240,720.00 | 0.00 |
| 1241-3 | 51500600116 | VEHICULO FORD ESCAPE 2017 | 21/07/2017 | 5 | 20% | 418,400.00 | 0.00 | 418,400.00 | 0.00 |
| 1241-3 | 51500400117 | CAMIONETA CHEVROLET RANGER 2019 | 08/05/2019 | 5 | 20% | 329,700.00 | 65,940.00 | 307,720.00 | 21,980.00 |
| 1246-7 | 56703600058 | CAMARA FOTOGRAFICA POWERSHOT | 19/10/2012 | 3 | 10% | 2,386.50 | 0.00 | 2,386.50 | 0.00 |
| 1246-7 | 56703600070 | CAMARA FOTOGRAFICA | 21/09/2015 | 3 | 10% | 4,930.00 | 0.00 | 4,930.00 | 0.00 |
| 1246-7 | 56703800072 | CAMARA FOTOGRAFICA | 21/09/2015 | 3 | 10% | 4,930.00 | 0.00 | 4,930.00 | 0.00 |
| 1246-7 | 56703900073 | DESMALAZADORA | 12/03/2012 | 10 | 10% | 16,076.00 | 0.00 | 16,076.00 | 0.00 |
| 1246-7 | 56703800074 | DESMALAZADORA | 11/10/2013 | 10 | 10% | 17,650.00 | 1,470.83 | 17,650.00 | 0.00 |
| 1246-7 | 56702900114 | DESMALAZADORA | 22/04/2015 | 10 | 10% | 17,730.60 | 1,773.06 | 15,366.52 | 2,364.08 |
| 1241-1 | 51100600001 | SIERRA MAKITA CIRCULAR | 05/05/2016 | 10 | 10% | 3,944.00 | 394.40 | 3,023.73 | 920.27 |
| 1241-1 | 51100600002 | TALADRO ROTO MARTILLO PNEUMATIC | 05/05/2016 | 10 | 10% | 2,436.00 | 243.60 | 1,867.60 | 568.40 |
| 1241-1 | 51108300003 | MOTOSIERRA | 05/05/2016 | 10 | 10% | 14,964.00 | 1,496.40 | 7,482.00 | 7,482.00 |
| 1241-1 | 51108400042 | ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GA | 02/10/2019 | 10 | 10% | 3,780.00 | 378.00 | 1,606.50 | 2,173.50 |
| 1241-1 | 51108400043 | ARCHIVERO VERTICAL METALICO 4 GA | 19/08/2011 | 10 | 10% | 4,256.85 | 0.00 | 4,256.85 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400044 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI | 19/08/2011 | 10 | 10% | 4,256.85 | 0.00 | 4,256.85 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400045 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI | 18/01/2012 | 10 | 10% | 2,277.72 | 0.00 | 2,277.72 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400047 | SILLON EJECUTIVO CON BRAZOS EN PI | 19/01/2012 | 10 | 10% | 2,277.72 | 0.00 | 2,277.72 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400048 | SILLON EJECUTIVO ALTO, MECANISMO | 20/01/2012 | 10 | 10% | 2,277.72 | 0.00 | 2,277.72 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400049 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 23/01/2012 | 10 | 10% | 4,262.40 | 0.00 | 4,262.40 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400050 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51100700054 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51100700055 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51100700056 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51100600059 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51100600060 | SILLON EJECUTIVO RESPALDO MEDIO | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51101800063 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA | 24/01/2012 | 10 | 10% | 1,424.13 | 0.00 | 1,424.13 | 0.00 |
| 1241-1 | 51905900064 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA | 30/04/2012 | 10 | 10% | 2,297.70 | 0.00 | 2,297.70 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400065 | BANCA DE TRES PLAZAS TAP. EN TELA | 30/04/2012 | 10 | 10% | 2,297.70 | 0.00 | 2,297.70 | 0.00 |
| 1241-1 | 51107800066 | ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL | 30/04/2012 | 10 | 10% | 2,297.70 | 0.00 | 2,297.70 | 0.00 |
| 1241-1 | 51108400067 | ARCHIVERO VERTICAL INSTITUCIONAL | 05/02/2013 | 10 | 10% | 4,256.85 | 70.95 | 4,256.85 | 0.00 |
| 1241-1 | 51104400068 | MESA DE COMPUTO COLOR NOGAL | 05/02/2013 | 10 | 10% | 4,256.85 | 70.95 | 4,256.85 | 0.00 |
| 1241-1 | 51104300069 | ENFRIADOR DE AGUA GRANDE (PAT 22 | 25/02/2014 | 10 | 10% | 1,508.00 | 150.80 | 1,482.87 | 25.13 |
| 1241-1 | 51105900035 | SILLON EJECUTIVO PIEL NEGRO | 28/02/2014 | 10 | 10% | 4,176.00 | 417.60 | 4,106.40 | 69.60 |
| 1241-1 | 51105900036 | SILLA DE VISITA C/2 ASIENTOS NEGRO | 28/02/2014 | 10 | 10% | 1,392.00 | 139.20 | 1,368.80 | 23.20 |
| 1241-1 | 51107900037 | SILLON EJECUTIVO EN PIEL-VINIL RESH | 03/06/2014 | 10 | 10% | 348.00 | 34.80 | 342.20 | 5.80 |
| 1241-1 | 51107900038 | MESA RECTANGULAR DE PLASTICO 8" | 22/09/2014 | 10 | 10% | 6,650.28 | 965.03 | 6,317.77 | 332.51 |
| 1241-1 | 51107900039 | MESA PARA OFICINA MADERA COLOR C | 20/10/2014 | 10 | 10% | 1,775.53 | 177.50 | 1,642.87 | 133.16 |
| 1241-1 | 51905900080 | MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GA | 28/02/2016 | 10 | 10% | 3,456.80 | 345.68 | 3,168.73 | 288.07 |
| 1241-1 | 51108300081 | MODULO PENINSULAR CAJONERA 2 GA | 13/04/2016 | 10 | 10% | 4,628.40 | 462.84 | 3,587.01 | ,041.39 |
| 1241-1 | 51108300088 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO | 13/04/2016 | 10 | 10% | 4,628.40 | 462.84 | 3,587.01 | ,041.39 |
| 1241-2 | 51910000052 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO | 13/04/2016 | 10 | 10% | 1,804.96 | 180.50 | 1,398.84 | 406.12 |
| 1241-2 | 51910000053 | SILLON OPERATIVO ALTO BRAZO FIJO | 13/04/2016 | 10 | 10% | 1,804.96 | 180.50 | 1,398.84 | 406.12 |



| | | | | | | | | | |
|--------|-------------|--------------------------------------|------------|----|-----|------------|-----------|-----------|------------|
| 1241-2 | 51102000057 | DESPACHADOR DE AGUA | 20/06/2017 | 10 | 10% | 5,278.00 | 527.80 | 3,430.70 | 1,847.30 |
| 1241-2 | 51102900031 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 04/08/2017 | 10 | 10% | 1,606.50 | 160.65 | 1,030.84 | 575.66 |
| 1241-9 | 56400400061 | SILLON OPERATIVO ECOCHAIR | 24/10/2017 | 10 | 10% | 1,517.06 | 151.71 | 935.52 | 581.54 |
| 1241-9 | 51902600092 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 03/02/2012 | 10 | 10% | 5,591.48 | 0.00 | 5,591.48 | 0.00 |
| 1241-9 | 51912000054 | PERSIANA VERTICAL DE PVC | 03/02/2012 | 10 | 10% | 5,591.48 | 0.00 | 5,591.48 | 0.00 |
| 1241-9 | 51912000055 | CREDENZA DE DOS PUERTAS DE 1.40X | 15/05/2012 | 10 | 10% | 5,690.97 | 0.00 | 5,690.97 | 0.00 |
| 1241-1 | 51112000056 | GABINETE MOVIL 5 GAVETAS | 05/05/2016 | 10 | 10% | 3,712.00 | 371.20 | 2,845.87 | 866.13 |
| 1241-1 | 51112000057 | UNIDAD MINISPLIT DE 2 TONELADAS HE | 10/04/2013 | 10 | 10% | 12,654.00 | 421.80 | 12,654.00 | 0.00 |
| 1241-1 | 51112000058 | BOMBA DE AGUA | 17/08/2018 | 10 | 10% | 7,437.92 | 743.79 | 3,966.89 | 3,471.03 |
| 1241-1 | 51112000060 | EQUIPO DE REFRIGERACION PARA OFI | 16/02/2022 | 10 | 10% | 4,966.92 | 496.69 | 3,472.69 | 1,494.23 |
| 1241-1 | 51112000059 | MINI SPLIT 1.5 TON 230V | 17/02/2022 | 10 | 10% | 10,150.00 | 1,015.00 | 5,413.33 | 4,736.67 |
| 1241-1 | 51112000060 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALD | 18/04/2022 | 10 | 10% | 7,754.86 | 775.49 | 1,098.61 | 6,656.25 |
| 1241-1 | 51112000061 | SILLA DE OFICINA CROMADA RESPALD | 18/04/2022 | 10 | 10% | 7,754.86 | 775.49 | 1,098.61 | 6,656.25 |
| 1241-1 | 51112000062 | SILLA EJECUTIVA CON RESPALDO ALTO | 02/05/2022 | 10 | 10% | 9,278.43 | 927.84 | 1,237.12 | 8,041.31 |
| 1241-1 | 51112000063 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 02/05/2022 | 10 | 10% | 3,115.64 | 311.56 | 415.42 | 2,700.22 |
| 1241-3 | 51500400118 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 02/05/2022 | 10 | 10% | 3,115.64 | 311.56 | 415.42 | 2,700.22 |
| 1241-3 | 51500400119 | SOFA BERLIN 1 PLAZA TAPIZADO EN V | 18/07/2022 | 10 | 10% | 9,180.22 | 918.02 | 1,071.03 | 8,109.19 |
| 1241-3 | 51912000056 | SOFA BERLIN 2 PLAZA TAPIZADO EN V | 18/07/2022 | 10 | 10% | 11,418.41 | 1,141.84 | 1,332.15 | 10,086.26 |
| 1241-3 | 51912000057 | SOFA BERLIN 3 PLAZAS TAPIZADO EN | 18/07/2022 | 10 | 10% | 13,720.75 | 1,372.08 | 1,600.75 | 12,120.00 |
| 1241-1 | 51112000065 | MESA CENTRAL VITRA CON CUBIERTA | 18/07/2022 | 10 | 10% | 10,669.97 | 1,067.00 | 1,244.83 | 9,425.14 |
| 1241-1 | 51112000066 | IMPRESORA HP M111w Blanco y negro la | 20/10/2022 | 3 | 33% | 5,381.24 | 1,793.75 | 2,092.70 | 3,288.54 |
| 1241-1 | 51112000067 | IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO | 19/10/2022 | 3 | 33% | 9,280.00 | 3,093.33 | 3,608.89 | 5,671.11 |
| 1241-1 | 51112000068 | TELEVISION SMART SAMSUNG 42" | 19/10/2022 | 10 | 10% | 19,720.00 | 1,972.00 | 2,300.67 | 17,419.33 |
| 1241-1 | 51112000069 | SOPORTE PARA TELEVISION | 19/10/2022 | 10 | 10% | 2,320.00 | 232.00 | 270.67 | 2,049.33 |
| 1241-1 | 51112000070 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 10% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-1 | 51112000071 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 10% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-3 | 51500400120 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 33% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-3 | 51512000122 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 33% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-3 | 51512000123 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 33% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-3 | 51512000124 | SILLA OPERATIVA CON RESPALDO EN I | 07/11/2022 | 10 | 33% | 3,977.64 | 397.76 | 430.91 | 3,546.73 |
| 1241-3 | 51512000125 | MESA DE JUNTAS CUBIERTA OVALADA | 07/11/2022 | 10 | 33% | 12,179.16 | 1,217.92 | 1,319.41 | 10,859.75 |
| 1241-3 | 51500400120 | CAMARA DIGITAL SONY BATERIA RECA | 07/11/2022 | 3 | 33% | 10,440.00 | 3,480.00 | 3,770.00 | 6,670.00 |
| 1241-3 | 51512000122 | COMPUTADORA HP PRODESCK 400G7 | 16/12/2022 | 3 | 33% | 29,232.00 | 9,744.00 | 9,744.00 | 19,488.00 |
| 1241-3 | 51512000123 | COMPUTADORA HP PRODESCK 400G7 | 16/12/2022 | 3 | 33% | 29,232.00 | 9,744.00 | 9,744.00 | 19,488.00 |
| 1241-3 | 51512000124 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FUL | 16/12/2022 | 3 | 33% | 21,622.40 | 9,744.00 | 9,744.00 | 11,878.40 |
| 1241-3 | 51512000125 | LAPTOP LENOVO IDEAPAD 3 15TL6 FUL | 16/12/2022 | 3 | 33% | 21,622.40 | 9,744.00 | 9,744.00 | 11,878.40 |
| 1240-1 | 54101100113 | CAMIONETA NISSAN 2023 (ESTAQUITAS | 11/09/2023 | 5 | 20% | 495,900.00 | 24,795.00 | 24,795.00 | 471,105.00 |
| 1241-3 | 51512000126 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 27/09/2023 | 3 | 33% | 32,035.72 | 2,669.64 | 2,669.64 | 29,366.08 |
| 1241-3 | 51512000127 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 27/09/2023 | 3 | 33% | 32,035.72 | 2,669.64 | 2,669.64 | 29,366.08 |
| 1241-3 | 51512000128 | COMPUTADORA HP 280 G5 SFF | 27/09/2023 | 3 | 33% | 32,035.72 | 2,669.64 | 2,669.64 | 29,366.08 |
| 1241-3 | 51512000129 | LAPTOP LENOVO LEGION S7 16" Intel co | 27/09/2023 | 3 | 33% | 64,346.60 | 5,362.23 | 5,362.23 | 58,984.37 |



Lic. Ferrando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró



IMVISU
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NURVO LAREDO TAMAULIPAS



Reporte Analítico del Activo Capitalizable
Del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2023



| Cuenta Contable | Clave s/catálogo de bienes | Descripción del Activo | Fecha de Capitalización / Activación | Valor de Capitalización / Activación |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| SIN MOVIMIENTO | | | | |


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

**Notas de Gestión Administrativa
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**



ESTE INSTITUTO ES ADMINISTRADOR DE LA RESERVA TERRITORIAL DEL FRAC. EL PROGRESO.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUlipAS

Reporte de la Recaudación

Del 01 de enero al 31 de Diciembre del 2023



| | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre | Total |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Rubros de los Ingresos | | | | | | | | | | | | | |
| Impuestos | | | | | | | | | | | | | |
| Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuciones de Mejoras | | | | | | | | | | | | | |
| Derechos | | | | | | | | | | | | | |
| Productos | | | | | | | | | | | | | |
| Aprovechamientos | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios | 1,731,833.08 | 1,510,235.41 | 1,639,336.39 | 1,894,392.17 | 2,456,001.59 | 2,098,138.11 | 1,550,355.19 | 1,525,611.92 | 1,329,013.60 | 1,878,734.72 | 1,352,817.16 | 1,795,847.22 | 20,772,316.66 |
| Participaciones y Aportaciones | | | | | | | | | | | | | |
| Estatales | | | | | | | | | | | | | |
| Federales | | | | | | | | | | | | | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | | | | | | | | | | | | | |
| Estatales | | | | | | | | | | | | | |
| Federales | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | | | | | | | | | | | | | |


 Lic. Fernando Torres-Urteaga
 Director General de IMVSU
 Autorizó

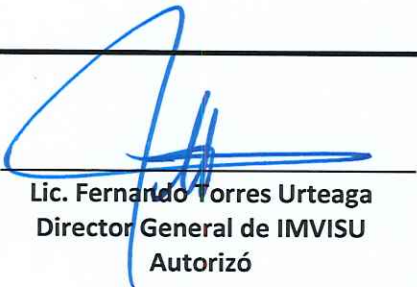

 CMA Brenda Estrella-Jiménez-Mitz
 Coordinadora de Ejecución y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardoj Tamasha Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.
- b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la de

ESTE INSTITUTO MUNICIPAL NO TIENE REGISTRO DE DEUDA.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó






POR EL MOMENTO NO SE CUENTA CON NINGUNA CALIFICACIÓN


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó

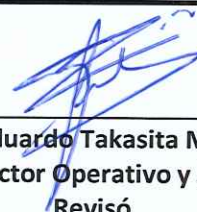




Actualmente el Instituto cuenta con Manual de Organización, Código de Ética y Reglamento Interior. Y esta en el proceso de mejora continua del Manual de Integración del Control Interno y desempeño institucional, a la fecha se ha logrado formar los comités encargados de dar continuidad a los temas como Administración de Riesgos, Ética y Conducta y Compras.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



Se ha informado que la edificación de viviendas es la actividad principal del Instituto, programas realizados con la participación de los tres órdenes de gobierno, empresas privadas, beneficiarios, el R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo y el IMVISU.

Primeramente, el Instituto debe contar con las solicitudes de vivienda suficientes y necesarias previamente autorizadas por la SEDESOL Federal en el caso de las viviendas a contruir con apoyos del Gobierno Federal, las cuales sirven como base para la toma de decisión en la cantidad de viviendas a edificar. En la actualidad el Instituto elabora y autoriza sus propias solicitudes para las viviendas que contruye con recursos propios debido a la falta de programas federales para poder aplicar recursos de la Federación.


Aunado a esto, el Instituto junto con la participación del R. Ayuntamiento de Nuevo Laredo, Tamaulipas realiza las obras de urbanización de los lotes en los cuales se pretende edificar las viviendas y se inicia con la búsqueda y gestión de recursos ante la Federación, correspondiéndole al Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) valorar la posibilidad del desarrollo del proyecto. De la misma forma se busca la participación del Estado de Tamaulipas a través del Instituto Tamaulipeco para la Vivienda y Urbanismo y el Fideicomiso Provivah con la participación del sector empresarial privado.

OBRAS DE URBANIZACIÓN DESARROLLADAS POR:


El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas.

OBRA DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA DESARROLLADAS CON LA PARTICIPACIÓN DE:


El Instituto Municipal de Vivienda y Suelo Urbano de Nuevo Laredo Tamaulipas.



Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó



CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró



Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




IMVISU
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO



No hubo eventos posteriores al cierre.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó




“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



El IMVISU es un órgano público descentralizado de la administración pública municipal regido por un Consejo de Administración dentro del cual se evalúan y autorizan los planes y programas de trabajo a ejecutar en el ejercicio.


Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVISU
Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS
Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2022-1 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)



| Concepto (c) | 2023 (d) | 31 de diciembre de 2022-1 (e) | Concepto (c) | 2023 (d) | 31 de diciembre de 2022-1 (e) |
|--|----------------|-------------------------------|---|------------|-------------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Activo Circulante | | |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 47,440,937.17 | 38,343,336.59 | a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9) | 592,084.20 | 590,657.96 |
| a1) Efectivo | | | a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | | |
| a2) Bancos/Tesorería | 47,440,937.17 | 38,343,336.59 | a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 681.82 | 682.17 |
| a3) Bancos/Depositos y Otros | | | a3) Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) | | | a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | | |
| a5) Fondos con Afectación Específica | | | a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | | |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | | | a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | | |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes | | | a7) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | | |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 3,165.53 | 2,995.39 | a8) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 343,659.59 | 342,233.00 |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo | | | b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3) | | |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 295.38 | 2,995.39 | b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | | |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 2,870.15 | | b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | | |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | | | b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | 247,742.79 | 247,742.79 |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | | | c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=ct1+c2) | | |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo | | | c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | | |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | | | c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | | |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5) | 380.82 | 3,257,030.11 | d. Títulos y Valores a Corto Plazo | | |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | | | e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3) | | |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | | | e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | | | e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | | |
| c4) Anticipo a Contralistas por Obras Públicas a Corto Plazo | | | e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | | |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | 380.82 | 3,257,030.11 | f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) | | |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5) | 90,000.10 | 90,000.10 | f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo | | |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta | 90,000.10 | 90,000.10 | f2) Fondos en Administración a Corto Plazo | | |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas | | | f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo | | |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | | | f4) Fondos de Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | | |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | | | f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | | |
| d5) Bienes en Tránsito | | | f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | | |
| e. Almacenes | | | g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) | | |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2) | | | g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | | |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | | | g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo | | |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios | | | g3) Otras Provisiones a Corto Plazo | | |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4) | | | h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) | | |
| g1) Valores en Garantía | | | h1) Ingresos por Clasificar | | |
| g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) | | | h2) Recaudación por Participar | | |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | | | h3) Otros Pasivos Circulantes | | |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros | | | IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h) | 592,084.20 | 590,657.96 |
| IIA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g) | 47,534,483.62 | 41,693,362.19 | Activo No Circulante | | |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 16,324,201.15 | 16,324,201.15 | a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo | | |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 131,324,841.25 | 147,351,652.48 | b. Documentos por Pagar a Largo Plazo | | |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 27,309,752.89 | 22,057,282.89 | c. Deuda Pública a Largo Plazo | | |
| d. Bienes Muebles | 2,970,276.46 | 2,313,921.70 | d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | |
| e. Activos Intangibles | 34,245.52 | 34,245.52 | e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | | |



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de Diciembre de 2022-1 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | 2023 (d) | 31 de diciembre de 2022-1 (e) | Concepto (c) | 2023 (d) | 31 de diciembre de 2022-1 (e) |
|--|----------------|-------------------------------|---|----------------|-------------------------------|
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | - | 1,946,853.52 | f. Provisiones a Largo Plazo | - | - |
| g. Activos Diferidos | - | - | II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II B = a + b + c + d + e + f) | 592,084.20 | 590,657.96 |
| h. Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | - | - | II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB) | - | - |
| i. Otros Activos no Circulantes | - | - | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | - | - |
| IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 175,832,687.87 | 186,134,450.32 | IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c) | 29,730,722.14 | 29,730,722.14 |
| I. Total del Activo (I = IA + IB) | 223,367,171.49 | 227,827,812.51 | a. Aportaciones | 29,730,722.14 | 29,730,722.14 |
| | | | b. Donaciones de Capital | - | - |
| | | | c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | - | - |
| | | | IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e) | 193,044,355.13 | 197,506,432.41 |
| | | | a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 11,564,743.97 | 32,628,276.21 |
| | | | b. Resultados de Ejercicios Anteriores | 50,164,779.93 | 17,526,503.72 |
| | | | c. Revaluos | - | - |
| | | | d. Reservas | 131,324,841.23 | 147,351,652.48 |
| | | | e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | - | - |
| | | | IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b) | - | - |
| | | | a. Resultado por Posición Monetaria | - | - |
| | | | b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | - | - |
| | | | III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) | 222,775,087.27 | 227,237,154.55 |
| | | | IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | 223,367,171.47 | 227,827,812.51 |

CPA Brenda Estrella Méndez, MTZ
Coordinadora de Finanzas y
Administración
Ela Joró

Lic. Fernando Torres Urteaga
Director General de IMVSU
Autorizó

Lic. Eduardo Takasita Merla
Sub-Director Operativo y Jurídico
Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de enero al 31 de Diciembre 2023 (b)
(PESOS)



| Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c) | Saldo al 31 de diciembre de 2023 ¹ (d) | Disposiciones del Periodo (e) | Amortizaciones del Periodo (f) | Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g) | Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g | Pago de Intereses del Periodo (i) | Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j) |
|---|---|-------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| 1. Deuda Pública (1=A+B) | | | | | | | |
| A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3) | | | | | | | |
| a1) Instituciones de Crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| a2) Títulos y Valores | - | - | - | - | - | - | - |
| a3) Arrendamientos Financieros | - | - | - | - | - | - | - |
| B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3) | | | | | | | |
| b1) Instituciones de Crédito | - | - | - | - | - | - | - |
| b2) Títulos y Valores | - | - | - | - | - | - | - |
| b3) Arrendamientos Financieros | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Otros Pasivos | 592,084.20 | - | - | - | 592,084.20 | - | - |
| 3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2) | 592,084.20 | - | - | - | 592,084.20 | - | - |
| 4. Deuda Contingente¹ (Informativo) | | | | | | | |
| A. Deuda Contingente 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| B. Deuda Contingente 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Deuda Contingente XX | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero² (Informativo) | | | | | | | |
| A. Instrumento Bono Cupón Cero 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| B. Instrumento Bono Cupón Cero 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Instrumento Bono Cupón Cero XX | - | - | - | - | - | - | - |
| Obligaciones a Corto Plazo (k) | Monto Contratado (l) | Plazo Pactado (m) | Tasa de Interés (n) | Comisiones y Costos Relacionados (o) | Tasa Efectiva (p) | | |
| 6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo) | | | | | | | |
| A. Crédito 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| B. Crédito 2 | - | - | - | - | - | - | - |
| C. Crédito XX | - | - | - | - | - | - | - |

¹ Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

² Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Branda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Tapasía Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS

Formato 3 Informe Analtico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c) | Fecha del Contrato (d) | Fecha de inicio de operación del proyecto (e) | Fecha de vencimiento (f) | Monto de la inversión pactado (g) | Plazo pactado (h) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i) | Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j) | Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k) | Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l) | Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l) |
|---|------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|--|---|--|--|---|
| A. Asociaciones Público Privadas (APP's) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

SIN MOVIMIENTO

Lic. Fernando Torres Lirteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Espinosa Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

**Formato 4 Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)**



| Concepto (c) | Estimado/ Aprobado (d) | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|--|---------------------------|---------------|----------------------|
| A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3) | | | |
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 64,891,956.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 |
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | 64,891,956.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 |
| A3. Financiamiento Neto | | | |
| B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2) | | | |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 97,573,668.09 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 97,573,668.09 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 |
| C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2) | | | |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | 37,997,292.00 | 5,908,823.66 | 5,908,823.66 |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | 37,997,292.00 | 5,908,823.66 | 5,908,823.66 |
| I. Balance Presupuestario (I = A – B + C) | 5,315,580.76 | 11,822,619.85 | 11,822,619.85 |
| II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3) | 5,315,580.76 | 11,822,619.85 | 11,822,619.85 |
| III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C) | 32,681,711.24 | 5,913,796.19 | 5,913,796.19 |

| Concepto | Aprobado | Devengado | Pagado |
|--|---------------|--------------|--------------|
| E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2) | | | |
| E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado | - | - | - |
| E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado | - | - | - |
| IV. Balance Primario (IV = III + E) | 32,681,711.24 | 5,913,796.19 | 5,913,796.19 |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|-----------------------|-----------|----------------------|
| F. Financiamiento (F = F1 + F2) | | | |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | - | - | - |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | - | - | - |
| G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2) | | | |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | - | - | - |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | - | - | - |
| A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G) | - | - | - |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|---|-----------------------|---------------|----------------------|
| A1. Ingresos de Libre Disposición | 64,891,956.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 |
| A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1) | | | |
| F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | | | |
| G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado | | | |
| B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | 97,573,668.09 | 14,808,520.37 | 14,808,520.37 |
| C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo | | 5,908,823.66 | 5,908,823.66 |



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

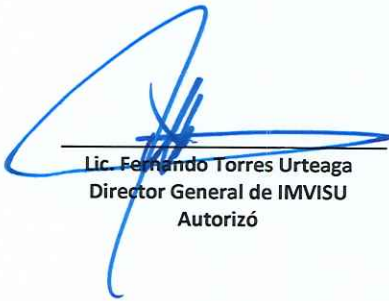


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 4 Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



| | | | | |
|--|---|---------------|---------------|---------------|
| V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles ($V = A1 + A3.1 - B1 + C1$) | - | 32,681,711.24 | 11,822,619.85 | 11,822,619.85 |
| VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto ($VI = V - A3.1$) | - | 32,681,711.24 | 11,822,619.85 | 11,822,619.85 |

| Concepto | Estimado/ Aprobado | Devengado | Recaudado/ Pagado |
|--|-----------------------|-----------|----------------------|
| A2. Transferencias Federales Etiquetadas | | | |
| A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas ($A3.2 = F2 - G2$) | - | - | - |
| F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | |
| G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado | | | |
| B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) | | | |
| C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo | | | |
| VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados ($VII = A2 + A3.2 - B2 + C2$) | - | - | - |
| VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto ($VIII = VII - A3.2$) | - | - | - |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
|---|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Ingresos de Libre Disposición | | | | | | |
| A. Impuestos | | | | | | - |
| B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | | | | | | - |
| C. Contribuciones de Mejoras | | | | | | - |
| D. Derechos | | | | | | - |
| E. Productos | | | | | | - |
| F. Aprovechamientos | | | | | | - |
| G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios | 24,641,736.85 | 454,532.00 | 25,096,268.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 | - 3,919,420.29 |
| H. Participaciones | - | - | - | - | - | - |
| (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11) | | | | | | |
| h1) Fondo General de Participaciones | | | | | | - |
| h2) Fondo de Fomento Municipal | | | | | | - |
| h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación | | | | | | - |
| h4) Fondo de Compensación | | | | | | - |
| h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos | | | | | | - |
| h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios | | | | | | - |
| h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable | | | | | | - |
| h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo | | | | | | - |
| h9) Gasolinas y Diésel | | | | | | - |
| h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta | | | | | | - |
| h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas | | | | | | - |
| I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5) | - | - | - | - | - | - |
| i1) Tenencia o Uso de Vehículos | | | | | | - |
| i2) Fondo de Compensación ISAN | | | | | | - |
| i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos | | | | | | - |
| i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios | | | | | | - |
| i5) Otros Incentivos Económicos | | | | | | - |
| J. Transferencias y Asignaciones | | | | | | - |
| K. Convenios | 40,250,220.00 | 40,250,220.00 | 40,250,220.00 | - | - | - 40,250,220.00 |
| k1) Otros Convenios y Subsidios | 40,250,220.00 | 40,250,220.00 | 40,250,220.00 | - | - | - 40,250,220.00 |
| L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2) | - | - | - | - | - | - |
| l1) Participaciones en Ingresos Locales | | | | | | - |
| l2) Otros Ingresos de Libre Disposición | | | | | | - |
| I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | 64,891,956.85 | 39,795,688.00 | 65,346,488.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 | - 44,169,640.29 |
| Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | |
| Transferencias Federales Etiquetadas | | | | | | |
| A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - |
| a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo | | | | | | - |
| a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud | | | | | | - |
| a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social | | | | | | - |
| a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal | | | | | | - |
| a5) Fondo de Aportaciones Múltiples | | | | | | - |
| a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos | | | | | | - |
| a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal | | | | | | - |
| a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas | | | | | | - |
| B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4) | - | - | - | - | - | - |
| b1) Convenios de Protección Social en Salud | | | | | | - |
| b2) Convenios de Descentralización | | | | | | - |
| b3) Convenios de Reasignación | | | | | | - |
| b4) Otros Convenios y Subsidios | | | | | | - |
| C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2) | - | - | - | - | - | - |
| c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos | | | | | | - |
| c2) Fondo Minero | | | | | | - |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | | | | | | - |
| E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas | | | | | | - |
| II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E) | - | - | - | - | - | - |
| III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A) | - | - | - | - | - | - |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos | | | | | | - |
| IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III) | 64,891,956.85 | 39,795,688.00 | 65,346,488.85 | 20,722,316.56 | 20,722,316.56 | - 44,169,640.29 |





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | Ingreso | | | | | Diferencia (e) |
|---|--------------|--------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| | Estimado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Recaudado | |
| Datos Informativos | | | | | | |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | - |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | | | | | | - |
| 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2) | | | | | | - |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|---|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | 97,573,668.00 | - 39,795,688.00 | 57,777,980.00 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.53 |
| A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 6,844,000.00 | - | 6,844,000.00 | 5,681,604.16 | 5,681,604.16 | 1,162,395.84 |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | 4,157,000.00 | - | 4,157,000.00 | 4,039,671.60 | 4,039,671.60 | 117,328.40 |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | | | | | | |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | 1,137,000.00 | - | 1,137,000.00 | 668,359.27 | 668,359.27 | 468,640.73 |
| a4) Seguridad Social | 1,150,000.00 | - | 1,150,000.00 | 973,573.29 | 973,573.29 | 176,426.71 |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas | 400,000.00 | - | 400,000.00 | | | 400,000.00 |
| a6) Previsiones | | | | | | |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos | | | | | | |
| B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9) | 5,962,156.00 | - | 5,962,156.00 | 1,323,415.63 | 1,323,415.63 | 4,638,740.37 |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 1,170,000.00 | - | 1,170,000.00 | 600,000.25 | 600,000.25 | 569,999.75 |
| b2) Alimentos y Utensilios | 80,000.00 | - | 80,000.00 | 27,673.30 | 27,673.30 | 52,326.70 |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | | | | | | |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | 3,517,156.00 | - | 3,517,156.00 | 338,939.58 | 338,939.58 | 3,178,216.42 |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | 100,000.00 | - | 100,000.00 | | | 100,000.00 |
| b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 326,875.48 | 326,875.48 | 73,124.52 |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | 400,000.00 | - | 400,000.00 | 24,351.60 | 24,351.60 | 375,648.40 |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad | | | | | | |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | 295,000.00 | - | 295,000.00 | 5,575.42 | 5,575.42 | 289,424.58 |
| C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | 4,800,000.00 | - | 4,800,000.00 | 1,894,676.92 | 1,894,676.92 | 2,905,323.08 |
| c1) Servicios Básicos | 410,000.00 | - | 410,000.00 | 97,495.65 | 97,495.65 | 312,504.35 |
| c2) Servicios de Arrendamiento | 680,000.00 | - | 680,000.00 | 313,847.19 | 313,847.19 | 366,152.81 |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | 855,000.00 | - | 855,000.00 | 315,134.38 | 315,134.38 | 539,865.62 |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | 900,000.00 | - | 900,000.00 | 501,188.75 | 501,188.75 | 398,811.25 |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | 750,000.00 | - | 750,000.00 | 225,584.68 | 225,584.68 | 524,415.32 |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | 300,000.00 | - | 300,000.00 | 208,800.00 | 208,800.00 | 91,200.00 |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos | 235,000.00 | - | 235,000.00 | 80,365.95 | 80,365.95 | 154,634.05 |
| c8) Servicios Oficiales | 150,000.00 | - | 150,000.00 | 8,632.32 | 8,632.32 | 141,367.68 |
| c9) Otros Servicios Generales | 520,000.00 | - | 520,000.00 | 143,628.00 | 143,628.00 | 376,372.00 |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) | - | - | - | - | - | - |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | | | | |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público | | | | | | |
| d3) Subsidios y Subvenciones | | | | | | |
| d4) Ayudas Sociales | | | | | | |
| d5) Pensiones y Jubilaciones | | | | | | |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | | | | |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social | | | | | | |
| d8) Donativos | | | | | | |
| d9) Transferencias al Exterior | | | | | | |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) | 1,620,000.00 | - | 1,620,000.00 | 656,353.76 | 656,353.76 | 963,646.24 |
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración | 600,000.00 | - | 600,000.00 | 160,453.76 | 160,453.76 | 439,546.24 |
| e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | | | | | | |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | | | | | | |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte | 650,000.00 | - | 650,000.00 | 495,900.00 | 495,900.00 | 154,100.00 |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad | | | | | | |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 70,000.00 | - | 70,000.00 | | | 70,000.00 |
| e7) Activos Biológicos | | | | | | |
| e8) Bienes Inmuebles | 300,000.00 | - | 300,000.00 | | | 300,000.00 |
| e9) Activos Intangibles | | | | | | |
| F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3) | 78,247,512.00 | - 39,795,688.00 | 38,451,824.00 | 5,252,470.00 | 5,252,470.00 | 33,199,354.00 |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público | 78,247,512.00 | - 39,795,688.00 | 38,451,824.00 | 5,252,470.00 | 5,252,470.00 | 33,199,354.00 |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios | | | | | | |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | | | | | | |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) | - | - | - | - | - | - |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | | | | | | |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital | | | | | | |



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|--|--------------|--------------------------------|------------|-----------|--------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| g3) Compra de Títulos y Valores | | | - | | | - |
| g4) Concesión de Préstamos | | | - | | | - |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | - | | | - |
| Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) | | | - | | | - |
| g6) Otras Inversiones Financieras | | | - | | | - |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | | | - | | | - |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3) | - | - | - | - | - | - |
| h1) Participaciones | | | - | | | - |
| h2) Aportaciones | | | - | | | - |
| h3) Convenios | | | - | | | - |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7) | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 |
| i1) Amortización de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| i2) Intereses de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| i4) Gastos de la Deuda Pública | | | - | | | - |
| i5) Costo por Coberturas | | | - | | | - |
| i6) Apoyos Financieros | | | - | | | - |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I) | - | - | - | - | - | - |
| A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | | | - | | | - |
| a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente | | | - | | | - |
| a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio | | | - | | | - |
| a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales | | | - | | | - |
| a4) Seguridad Social | | | - | | | - |
| a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas | | | - | | | - |
| a6) Provisiones | | | - | | | - |
| a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos | - | - | - | - | - | - |
| B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9) | | | - | | | - |
| b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | | | - | | | - |
| b2) Alimentos y Utensilios | | | - | | | - |
| b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | | | - | | | - |
| b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación | | | - | | | - |
| b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio | | | - | | | - |
| b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos | | | - | | | - |
| b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos | | | - | | | - |
| b8) Materiales y Suministros Para Seguridad | | | - | | | - |
| b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores | - | - | - | - | - | - |
| C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | | | - | | | - |
| c1) Servicios Básicos | | | - | | | - |
| c2) Servicios de Arrendamiento | | | - | | | - |
| c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios | | | - | | | - |
| c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales | | | - | | | - |
| c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación | | | - | | | - |
| c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad | | | - | | | - |
| c7) Servicios de Traslado y Viáticos | | | - | | | - |
| c8) Servicios Oficiales | | | - | | | - |
| c9) Otros Servicios Generales | - | - | - | - | - | - |
| D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) | | | - | | | - |
| d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público | | | - | | | - |
| d2) Transferencias al Resto del Sector Público | | | - | | | - |
| d3) Subsidios y Subvenciones | | | - | | | - |
| d4) Ayudas Sociales | | | - | | | - |
| d5) Pensiones y Jubilaciones | | | - | | | - |
| d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos | | | - | | | - |
| d7) Transferencias a la Seguridad Social | | | - | | | - |
| d8) Donativos | | | - | | | - |



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 6a Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|--|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| d9) Transferencias al Exterior | - | - | - | - | - | - |
| E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) | - | - | - | - | - | - |
| e1) Mobiliario y Equipo de Administración | - | - | - | - | - | - |
| e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | - | - | - | - | - | - |
| e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio | - | - | - | - | - | - |
| e4) Vehículos y Equipo de Transporte | - | - | - | - | - | - |
| e5) Equipo de Defensa y Seguridad | - | - | - | - | - | - |
| e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | - | - | - | - | - | - |
| e7) Activos Biológicos | - | - | - | - | - | - |
| e8) Bienes Inmuebles | - | - | - | - | - | - |
| e9) Activos Intangibles | - | - | - | - | - | - |
| F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3) | - | - | - | - | - | - |
| f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público | - | - | - | - | - | - |
| f2) Obra Pública en Bienes Propios | - | - | - | - | - | - |
| f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento | - | - | - | - | - | - |
| G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) | - | - | - | - | - | - |
| g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas | - | - | - | - | - | - |
| g2) Acciones y Participaciones de Capital | - | - | - | - | - | - |
| g3) Compra de Títulos y Valores | - | - | - | - | - | - |
| g4) Concesión de Préstamos | - | - | - | - | - | - |
| g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) | - | - | - | - | - | - |
| g6) Otras Inversiones Financieras | - | - | - | - | - | - |
| g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | - | - | - | - | - | - |
| H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3) | - | - | - | - | - | - |
| h1) Participaciones | - | - | - | - | - | - |
| h2) Aportaciones | - | - | - | - | - | - |
| h3) Convenios | - | - | - | - | - | - |
| I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7) | - | - | - | - | - | - |
| i1) Amortización de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - |
| i2) Intereses de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - |
| i3) Comisiones de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - |
| i4) Gastos de la Deuda Pública | - | - | - | - | - | - |
| i5) Costo por Coberturas | - | - | - | - | - | - |
| i6) Apoyos Financieros | - | - | - | - | - | - |
| i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS) | - | - | - | - | - | - |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 97,573,668.00 | - 39,795,688.00 | 57,777,980.00 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.53 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6b Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|---|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) | 97,573,668.09 | 39,795,688.00 | 57,777,980.09 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.62 |
| A. Dependencia o Unidad Administrativa 1 | | | | | | |
| B. Dependencia o Unidad Administrativa 2 | 97,573,668 | -39,795,688 | 57,777,980 | 14,808,520 | 14,808,520 | 42,969,459.62 |
| C. Dependencia o Unidad Administrativa 3 | | | | | | |
| D. Dependencia o Unidad Administrativa 4 | | | | | | |
| E. Dependencia o Unidad Administrativa 5 | | | | | | |
| F. Dependencia o Unidad Administrativa 6 | | | | | | |
| G. Dependencia o Unidad Administrativa 7 | | | | | | |
| H. Dependencia o Unidad Administrativa xx | | | | | | |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) | | | | | | |
| A. Dependencia o Unidad Administrativa 1 | | | | | | |
| B. Dependencia o Unidad Administrativa 2 | | | | | | |
| C. Dependencia o Unidad Administrativa 3 | | | | | | |
| D. Dependencia o Unidad Administrativa 4 | | | | | | |
| E. Dependencia o Unidad Administrativa 5 | | | | | | |
| F. Dependencia o Unidad Administrativa 6 | | | | | | |
| G. Dependencia o Unidad Administrativa 7 | | | | | | |
| H. Dependencia o Unidad Administrativa xx | | | | | | |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 97,573,668.09 | 39,795,688.00 | 57,777,980.09 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.62 |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 6c Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



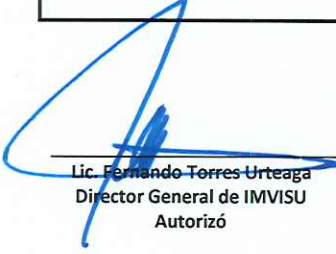
| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) | |
|---|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D) | 97,573,668.09 | - | 39,795,688.00 | 57,777,980.09 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.62 |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - | - |
| a1) Legislación | | | | | | | |
| a2) Justicia | | | | | | | |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | | | | | | | |
| a4) Relaciones Exteriores | | | | | | | |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | | | | | | | |
| a6) Seguridad Nacional | | | | | | | |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | | | | | |
| a8) Otros Servicios Generales | | | | | | | |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 97,573,668.09 | - | 39,795,688.00 | 57,777,980.09 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.62 |
| b1) Protección Ambiental | | | | | | | |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | 97,573,668 | - | 39,795,688.00 | 57,777,980 | 14,808,520 | 14,808,520 | 42,969,459.62 |
| b3) Salud | | | | | | | |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | | | | | |
| b5) Educación | | | | | | | |
| b6) Protección Social | | | | | | | |
| b7) Otros Asuntos Sociales | | | | | | | |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | - | - | - | - | - | - | - |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | | | | | |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | | | | | |
| c3) Combustibles y Energía | | | | | | | |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | | | | | | | |
| c5) Transporte | | | | | | | |
| c6) Comunicaciones | | | | | | | |
| c7) Turismo | | | | | | | |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación | | | | | | | |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | | | | | |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) | - | - | - | - | - | - | - |
| d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda | | | | | | | |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | | | | | | | |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero | | | | | | | |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | | | | | |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D) | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) | - | - | - | - | - | - | - |
| a1) Legislación | | | | | | | |
| a2) Justicia | | | | | | | |
| a3) Coordinación de la Política de Gobierno | | | | | | | |
| a4) Relaciones Exteriores | | | | | | | |
| a5) Asuntos Financieros y Hacendarios | | | | | | | |
| a6) Seguridad Nacional | | | | | | | |
| a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior | | | | | | | |
| a8) Otros Servicios Generales | | | | | | | |
| B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | - | - | - | - | - | - | - |
| b1) Protección Ambiental | | | | | | | |
| b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad | | | | | | | |
| b3) Salud | | | | | | | |

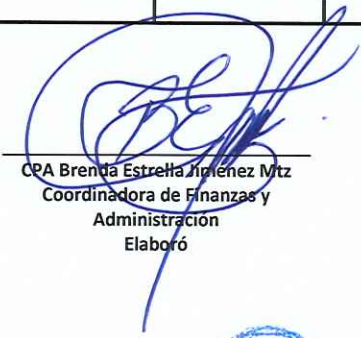


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Formato 6c Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | Subejercicio (e) |
|---|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | |
| b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales | | | | | | - |
| b5) Educación | | | | | | - |
| b6) Protección Social | | | | | | - |
| b7) Otros Asuntos Sociales | | | | | | - |
| C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) | - | - | - | - | - | - |
| c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General | | | | | | - |
| c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza | | | | | | - |
| c3) Combustibles y Energía | | | | | | - |
| c4) Minería, Manufacturas y Construcción | | | | | | - |
| c5) Transporte | | | | | | - |
| c6) Comunicaciones | | | | | | - |
| c7) Turismo | | | | | | - |
| c8) Ciencia, Tecnología e Innovación | | | | | | - |
| c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos | | | | | | - |
| D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) | - | - | - | - | - | - |
| d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda | | | | | | - |
| d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | | | | | | - |
| d3) Saneamiento del Sistema Financiero | | | | | | - |
| d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores | | | | | | - |
| III. Total de Egresos (III = I + II) | 97,573,668.09 | 39,795,688.00 | 57,777,980.09 | 14,808,520.47 | 14,808,520.47 | 42,969,459.62 |


 Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


 CPA Brenda Estrella Jimenez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró


 Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Formato 6d Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

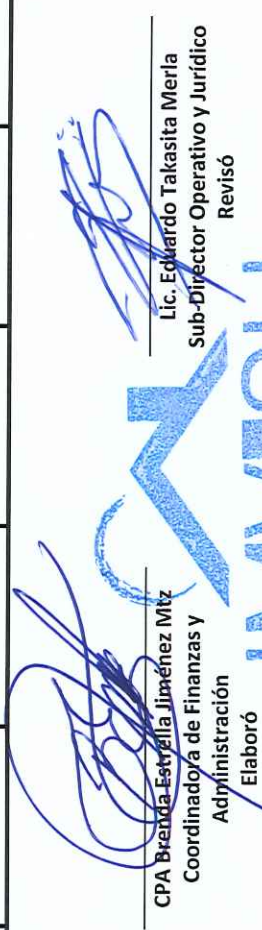
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

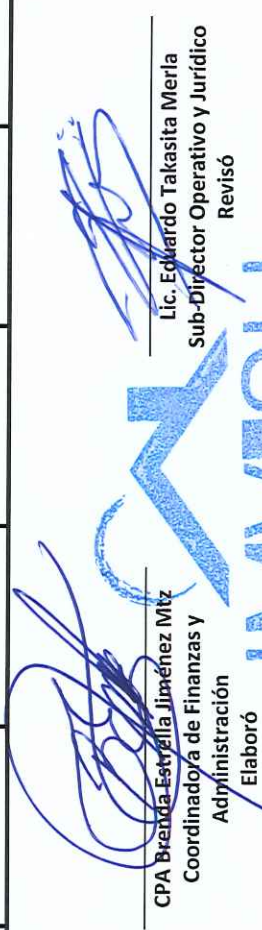
(PESOS)



| Concepto (c) | Egresos | | | | | | Subejercicio (e) |
|---|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| | Aprobado (d) | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado | Devengado | Pagado | | |
| I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F) | | | | | | | |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | 6,844,000.00 | - | 6,844,000.00 | 5,681,604.16 | 5,681,604.16 | 1,162,395.84 | |
| B. Magisterio | 6,844,000.00 | - | 6,844,000.00 | 5,681,604.16 | 5,681,604.16 | 1,162,395.84 | |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | - | - | - | - | - | - | |
| c1) Personal Administrativo | - | - | - | - | - | - | |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afin | - | - | - | - | - | - | |
| D. Seguridad Pública | - | - | - | - | - | - | |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | - | - | - | - | - | - | |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | - | - | - | - | - | - | |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | - | - | - | - | - | - | |
| F. Sentencias laborales definitivas | - | - | - | - | - | - | |
| II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F) | | | | | | | |
| A. Personal Administrativo y de Servicio Público | - | - | - | - | - | - | |
| B. Magisterio | - | - | - | - | - | - | |
| C. Servicios de Salud (C=c1+c2) | - | - | - | - | - | - | |
| c1) Personal Administrativo | - | - | - | - | - | - | |
| c2) Personal Médico, Paramédico y afin | - | - | - | - | - | - | |
| D. Seguridad Pública | - | - | - | - | - | - | |
| E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2) | - | - | - | - | - | - | |
| e1) Nombre del Programa o Ley 1 | - | - | - | - | - | - | |
| e2) Nombre del Programa o Ley 2 | - | - | - | - | - | - | |
| F. Sentencias laborales definitivas | - | - | - | - | - | - | |
| III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II) | 6,844,000.00 | - | 6,844,000.00 | 5,681,604.16 | 5,681,604.16 | 1,162,395.84 | |


Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó


CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y
 Administración
 Elaboró


Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

| Indicadores de Observancia (c) | Implementación | | | | Resultado | | Fundamento (h) | Comentarios (i) |
|--|---|-------------------------------|--|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|
| | SI | | NO | | Monto o valor (f) | Unidad (pesos/porcentaje) (g) | | |
| | | Mecanismo de Verificación (d) | | Fecha estimada de cumplimiento (e) | | | | |
| INDICADORES PRESUPUESTARIOS | | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | | |
| 1 Balance Presupuestario Sostenible (j) | | | | | | | | |
| a. | Propuesto | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| b. | Estimada/Aprobado | | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| c. | Devengado | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 14,808,520.37 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| 2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) | | | | | | | | |
| a. | Propuesto | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| b. | Estimada/Aprobado | | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| c. | Devengado | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 14,808,520.37 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF |
| 3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) | | | | | | | | |
| a. | Propuesto | | Iniciativa de Ley de Ingresos | | | 64,891,956.85 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF |
| b. | Estimada | | Ley de Ingresos | | | 64,891,956.85 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF |
| c. | Devengado | | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 15,694,917.46 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF |
| 4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales | | | | | | | | |
| a. | Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) | | | | | | | |
| a.1 | Aprobado | | Reporte Trim. Formato 6 a) | | | | pesos | Art. 9 de la LDF |
| a.2 | Pagado | | Cuenta Pública / Formato 6 a) | | | | pesos | Art. 9 de la LDF |
| b. | Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | | | pesos | Art. 9 de la LDF |
| c. | Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) | | Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas | | | | pesos | Art. 9 de la LDF |
| d. | Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | | | pesos | Art. 9 de la LDF |
| 5 Techo para servicios personales (q) | | | | | | | | |
| a. | Asignación en el Presupuesto de Egresos | | Reporte Trim. Formato 6 d) | | | | pesos | Art. 10 y 21 de la LDF |



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

| Indicadores de Observancia (c) | Implementación | | | | Resultado | | Fundamento (h) | Comentarios (i) |
|-------------------------------------|--|--|--|--|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| | SI | | NO | | Monto o valor (f) | Unidad (pesos/porcentaje) (g) | | |
| | Mecanismo de Verificación (d) | | Fecha estimada de cumplimiento (e) | | | | | |
| INDICADORES PRESUPUESTARIOS | | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | | |
| 1 | Balance Presupuestario Sostenible (j) | | | | | | | |
| a. | Propuesto | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| b. | Estimada/Aprobado | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| c. | Devengado | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 14,808,520.37 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| 2 | Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) | | | | | | | |
| a. | Propuesto | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| b. | Estimada/Aprobado | Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos | | | 97,573,668.00 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| c. | Devengado | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 14,808,520.37 | pesos | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| 3 | Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) | | | | | | | |
| a. | Propuesto | Iniciativa de Ley de Ingresos | | | 64,891,956.85 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| b. | Estimada | Ley de Ingresos | | | 64,891,956.85 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| c. | Devengado | Cuenta Pública / Formato 4 LDF | | | 15,694,917.46 | pesos | Art. 6, 19 y 46 de la LDF | |
| 4 | Recursos destinados a la atención de desastres naturales | | | | | | | |
| a. | <i>Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</i> | | | | | | | |
| a.1 | Aprobado | Reporte Trim. Formato 6 a) | | | | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| a.2 | Pagado | Cuenta Pública / Formato 6 a) | | | | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| b. | <i>Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)</i> | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| c. | <i>Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)</i> | | Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas | | | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| d. | <i>Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)</i> | | Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN | | | pesos | Art. 9 de la LDF | |
| 5 | Techo para servicios personales (q) | | | | | | | |
| a. | Asignación en el Presupuesto de Egresos | Reporte Trim. Formato 6 d) | | | | pesos | Art. 10 y 21 de la LDF | |



“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|---|--|------------|--|-------|------------------------------------|
| | b. | Devengado | | Reporte Trim. Formato 6 d) | | | | pesos | Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF |
| 6 | Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) | | | | | | | | |
| | a. | Asignación en el Presupuesto de Egresos | | Presupuesto de Egresos | | | | pesos | Art. 11 y 21 de la LDF |
| 7 | Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) | | | | | | | | |
| | a. | Propuesto | | Proyecto de Presupuesto de Egresos | | 100,000.00 | | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| | b. | Aprobado | | Reporte Trim. Formato 6 a) | | 100,000.00 | | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| | c. | Devengado | | Cuenta Pública / Formato 6 a) | | 0.00 | | pesos | Art. 12 y 20 de la LDF |
| B. INDICADORES CUALITATIVOS | | | | | | | | | |
| 1 | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | | | | |
| | a. | Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| | b. | Proyecciones de ejercicios posteriores (u) | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b) | | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| | c. | Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| | d. | Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) | | Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d) | | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| | e. | Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) | | Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8 | | | | | Art. 5 y 18 de la LDF |
| 2 | Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo | | | | | | | | |
| | a. | Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) | | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |
| | b. | Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) | | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | Art. 6 y 19 de la LDF |





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--------------|--|-------|-----------------------------------|--|
| c. | Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) | | Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos | | | | | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| d. | Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) | | Reporte Trim. y Cuenta Pública | | | | | Art. 6 y 19 de la LDF | |
| 3 Servicios Personales | | | | | | | | | |
| a. | Remuneraciones de los servidores públicos (cc) | | Proyecto de Presupuesto | | 6,844,000.00 | | | Art. 10 y 21 de la LDF | |
| b. | Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) | | Proyecto de Presupuesto | | 0.00 | | | Art. 10 y 21 de la LDF | |
| INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO | | | | | | | | | |
| A. INDICADORES CUANTITATIVOS | | | | | | | | | |
| 1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición | | | | | | | | | |
| a. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) | | Cuenta Pública / Formato 5 | | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | |
| b. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (ff) | | Cuenta Pública | | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | |
| c. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, a) de la LDF (gg) | | Cuenta Pública | | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | |
| d. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, b) de la LDF (hh) | | Cuenta Pública | | | | pesos | Art. 14 y 21 de la LDF | |
| e. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) | | | | | | pesos | Art. Noveno Transitorio de la LDF | |





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|
| f. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj) | | | | | | | | | Art. 14 y 21 de la LDF |
| g. | Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) | | | | | | | | | Art. 14 y 21 de la LDF |

B. INDICADORES CUALITATIVOS

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| 1 | Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll) | | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | | | | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF |
| 2 | Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm) | | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | | | | Art. 13 frac. III y 21 de la LDF |
| 3 | Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn) | | Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal | | | | | | | Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF |

INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA

A. INDICADORES CUANTITATIVOS

| | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|-------|--|---------------------------|
| 1 | Obligaciones a Corto Plazo | | | | | | | | | |
| a. | Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo) | | | | | | | pesos | | Art. 30 frac. I de la LDF |
| b. | Obligaciones a Corto Plazo (pp) | | | | | | | pesos | | Art. 30 frac. I de la LDF |

Lic. Fernando Torres Urteaga
 Director General de IMVISU
 Autorizó

CPA Brenda Estrella Jiménez Mtz
 Coordinadora de Finanzas y Administración
 Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla
 Sub-Director Operativo y Jurídico
 Revisó

